

売マンション

グランドメゾン南明

204号室

PRICE

2,180^(税込)万円

FLOOR PLANS

3LDK+W

専有面積(公簿)▶67.23m²(約20.33坪)
バルコニー面積▶^{*}約11.13m²(約3.36坪)

徹底した品質管理と、
充実したアフターサービス保証で
「住んでからの安心」をお約束します。

アフターサービス保証付

設備・部位別に最長20年

R^X

安心という、品質。

RENOVEX MANSION



主なリノベーション内容

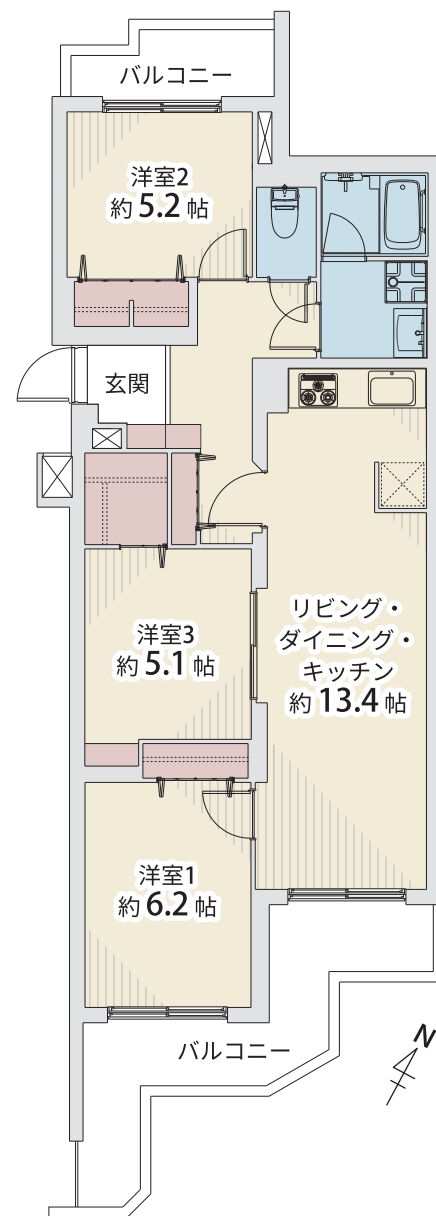
- キッチン〈システムキッチン・W2100〉
 - 浴室〈ユニットバス・1216〉
 - 洗面室〈シャワー付洗面化粧台・防水パン〉
 - トイレ〈温水洗浄便座付トイレ〉
 - 配管〈給水、給湯、排水管(専有部分)〉
 - 共通〈建具、
床：フローリング(遮音等級LL45、LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面室、トイレ)
壁天井：クロス貼
室内クリーニング〉
- (令和7年7月22日内装終了予定)

省エネ仕様のPOINT

- 内窓
- 節湯水栓
- 保温浴槽
- LED照明

POINT

- 物件の特長
オートロック付
田代小・城山中学区の3LDK！
- 周辺環境
田代小学校 徒歩13分(約1,000m)
城山中学校 徒歩15分(約1,200m)
ローソン 徒歩7分(約510m)
ナフコトミダ 徒歩13分(約1,000m)



ACCESS

- 名古屋市営地下鉄東山線「覚王山」駅まで徒歩12分
- 名古屋市営地下鉄東山線「池下」駅まで徒歩12分

物件概要

- 物件所在地 名古屋市千種区南明町1-55
- 土地権利 所有権
- 土地面積 773.55m²(内持分100,000分の5,177)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造4階建2階部分
- 用途地域 第二種中高層住居専用地域・第二種住居地域
- 築年月 昭和61年1月
- 総戸数 19戸
- 分譲主 積水ハウス(株)
- 施工会社 積水ハウス(株)
- 管理費 月額9,000円
- 修繕積立金 月額14,500円
- その他費用 協力金(外部所有者のみ) 月額2,000円
町内会費 年額2,400円
- 現況 空室
- 引渡日 相談(内装終了、残代金支払後)
- 管理形態 (株)東急コミュニティー(全部委託管理・巡回)
- 駐車場 空無
- 本体設備 オートロック
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可

住宅ローン減税 申請対象

※自己の居住の用に供し、一定の要件を満たす場合。詳細はお問合せください。

- オートロック
- 新耐震
- 長期修繕計画有
- TVモニター付インターホン
- ウォークインクローゼット
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 浄水器

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。※バルコニー面積は弊社が内法にて採寸計算した面積です。

【物件コード：R0314／250707MI―0707管原】

M

MIZUHO

愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式会社

みずほ不動産販売

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介