

売マンション

シャルム市丘町

503号室

PRICE

2,480(税込)万円

FLOOR PLANS

3LDK

専有面積(壁芯)▶64.36m²(約19.46坪)
バルコニー面積▶6.35m²(約1.92坪)
ルーフバルコニー面積▶2.00m²(約0.60坪)

徹底した品質管理と、
充実したアフターサービス保証で
「住んでからの安心」をお約束します。

アフターサービス保証付

設備・部位別に最長5年

R^X

安心という、品質。

RENOVEX MANSION



主なリノベーション内容

- キッチン〈システムキッチン・W2250〉
 - 浴室〈ユニットバス・1218〉
 - 洗面室〈シャワー付洗面化粧台・防水パン〉
 - トイレ〈温水洗浄便座付トイレ〉
 - 給湯設備〈給湯器・追焚・マルチリモコン付〉
 - 配管〈排水管(専有部分)・給水、給湯管(専有部分内飛込みより)〉
 - 共通〈建具、
床：フローリング(LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面室、トイレ)
壁天井：クロス貼
室内クリーニング〉
- (令和7年7月19日内装終了予定)

省エネ仕様のPOINT

内窓

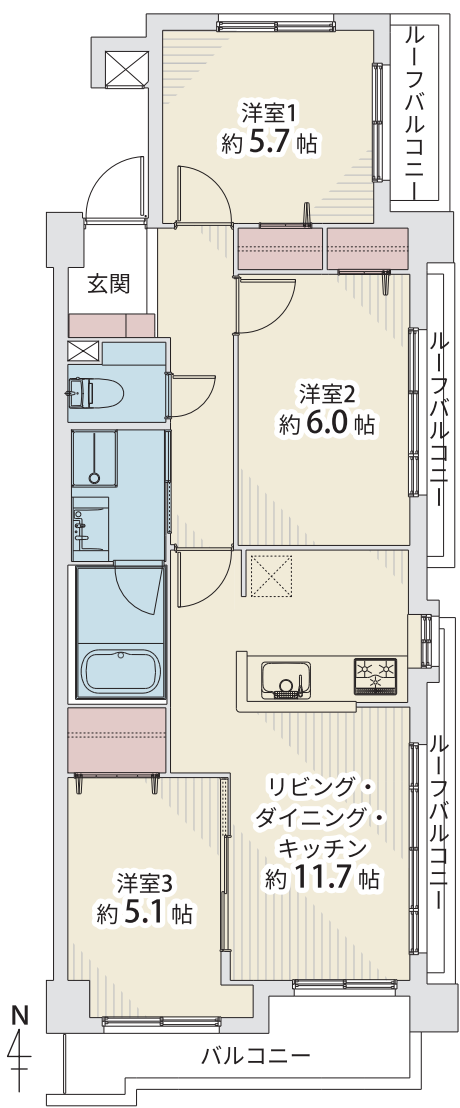
節湯水栓

保温浴槽

LED照明

POINT

- 物件の特長
新規リノベーション物件・アフターサービス保証付
ルーフバルコニー付
最上階角部屋のため陽当たり通風眺望良好
- 周辺環境
弥富小学校 徒歩11分(約880m)
萩山中学校 徒歩2分(約100m)
パロマ瑞穂スポーツパーク 徒歩6分(約440m)
マックスバリュ 徒歩13分(約1,000m)



住宅ローン減税 申請対象

※自己の居住の用に供し、一定の要件を満たす場合。詳細はお問合せください。

ACCESS

名古屋市営地下鉄名城線
「瑞穂運動場東」駅まで徒歩8分

物件概要

- 物件所在地 名古屋市瑞穂区市丘町1-60
- 土地権利 所有権
- 土地面積 798.65㎡(内持分131,132分の6,129)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建5階部分
- 用途地域 第二種中高層住居専用地域
- 築年月 平成7年8月
- 総戸数 19戸
- 分譲主 ヨコタ(株)
- 施工会社 鉄建建設(株)
- 管理費 月額7,500円
- 修繕積立金 月額7,200円
- 現況 空室
- 引渡日 相談(内装終了、残代金支払後)
- 管理形態 (株)合人社計画研究所(全部委託管理・巡回)
- 駐車場 空無
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可
ペット飼育相談(要承認・飼育細則有)

ペット飼育相談

オートロック

全室採光

角部屋

新耐震

陽当り良好

眺望良好

TVモニター付インターホン

浴室乾燥機

追焚機能

洗浄便座

浄水器

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。

【物件コード：R0304／250707MI－0707松田】

M

MIZUHO

愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式会社 みずほ不動産販売

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介