

中古住宅 西区則武新町

名鉄名古屋本線「栄生」駅まで徒歩11分

普段のお買い物に便利な生活便利な住環境です♪

★ファミリー向け5DK★

名古屋駅まで乗り換え不要!!

使い方自由自在!!
広々とした土間のある住まい♪



Life Information

- ◆ファミリーマート菊井一丁目店・徒歩 6分(約 500m)
- ◆イオンモールナゴヤノリタケ・徒歩 5分(約 400m)
- ◆ノリタケの森・徒歩 4分(約 300m)
- ◆名古屋南押切郵便局・徒歩 2分(約 140m)
- ◆南押切公園・徒歩 3分(約 260m)
- ◆藤の宮保育園・徒歩 9分(約 750m)
- ◆南押切小学校・徒歩 2分(約 130m)
- ◆天神山中学校・徒歩 12分(約 1900m)



※間取図は概略ですので現況を優先して下さい。



物件種目	中古住宅
最寄駅	名鉄名古屋本線「栄生」駅
間取	5DK
価格	1930万円

物件所在地	名古屋市西区則武新町二丁目319番4		
交通	名鉄名古屋本線「栄生」駅まで徒歩11分 地下鉄鶴舞線「浅間町」駅まで徒歩11分		
土地面積	66.05m ² (約19.98坪)		
建	構造・規模 木造瓦葺2階建て 面積 88.82m ² (約26.86坪)		
物	間取内訳	所有権	地目
土地権利	市街化区域	用途地域	準工業地域
都市計画	60%	容積率	200%
建ぺい率	他の法令上の制限 絶対高31m・準防火地域・第1種特別工業地域		
他	建築年月 大正12年築 現況 駐車場 無 接道状況(角地・間口) 北側市道:4mに間口4.43m接道 ※建物面積は評価証明からで、現状とは違います。		
設備	上水道・下水道・都市ガス・中部電力ミライズ 備考 ※大規模集客施設制限地域・緑化地域・居住誘導区域内・都市機能誘導区域内。 ※連棟建物。(2連棟)		

愛知県知事(4)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式会社 みずほ不動産販売

TEL 052-889-2298
FAX 052-889-2299

専任