

売マンション

ペルル白壁

601号室

徹底した品質管理と、
充実したアフターサービス保証で
「住んでからの安心」をお約束します。

安心という、品質。
RENOVEX
MANSION

PRICE 3,080 (税込) 万円

FLOOR PLANS

3LDK+W

専有面積(壁芯)▶
バルコニー面積▶

80.79m²(約24.43坪)
11.55m²(約3.49坪)

アフターサービス保証付
設備・部位別に最長20年



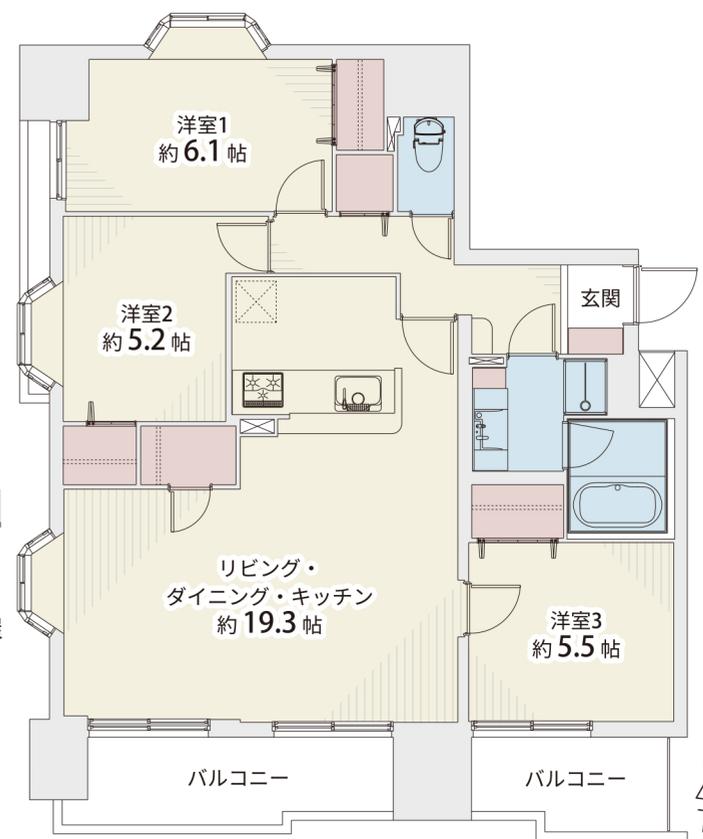
ACCESS

名鉄瀬戸線「清水」駅まで徒歩6分

名古屋市営地下鉄名城線「名古屋城」駅まで徒歩10分

物件概要

- 物件所在地 名古屋市東区白壁2-8-2
- 土地権利 所有権
- 土地面積 522.85m² (内持分196,430分の8,079)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建6階部分
- 用途地域 商業地域
- 築年月 平成10年6月
- 総戸数 26戸
- 分譲主 日選開発(株)
- 施工会社 (株)松村組
- 管理費 月額8,850円
- 修繕積立金 月額24,230円
- その他費用 町内会費 年額3,600円
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金支払後)
- 管理形態 中部互光(株)(全部委託管理・巡回)
- 駐車場 空無
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可



住宅ローン減税 申請対象

※自己の居住の用に供し、一定の要件を満たす場合。詳細はお問合せください。

【物件コード：R0356/251120MI-0714瀬古】

主なリノベーション内容

- キッチン(システムキッチン・W2400・食洗機)
- 浴室(ユニットバス・1416)
- 洗面室(シャワー付洗面化粧台・防水パン)
- トイレ(温水洗浄便座付トイレ)
- 配管(給水、給湯、排水管(専有部分))
- 共通(建具、

床:フローリング(LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面室、トイレ)
壁天井:クロス貼
室内クリーニング)

(令和7年8月30日内装終了)

POINT

■物件の特長

新規リノベーション・アフターサービス保証付
専有面積80m²超の3LDK・14階建6階部分の西南角部屋
リビングは19.3帖 ゆとりのある広さです

■周辺環境

フランテ ロゼ 白壁 徒歩6分(約450m)
名古屋医療センター 徒歩10分(約800m)
山吹小学校 徒歩9分(約720m)
富士中学校 徒歩17分(約1,300m)

省エネ仕様のPOINT



※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。

※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。※写真撮影:令和7年10月



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介