

売マンション

ペルル白壁

601号室

PRICE

3,180(税込)万円

FLOOR PLANS

3LDK+W

専有面積(壁芯)▶
バルコニー面積▶

80.79m²(約24.43坪)
11.55m²(約3.49坪)

徹底した品質管理と、
充実したアフターサービス保証で
「住んでからの安心」をお約束します。

アフターサービス保証付

設備・部位別に最長20年

R^X

安心という、品質。

RENOVEX MANSION

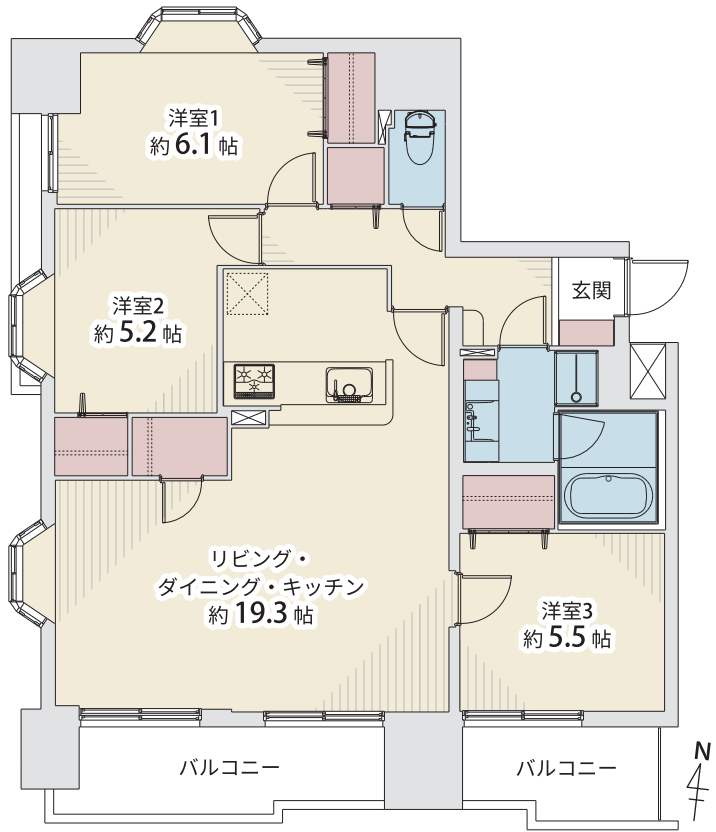


主なリノベーション内容

- キッチン〈システムキッチン・W2400・食洗機〉
 - 浴室〈ユニットバス・1416〉
 - 洗面室〈シャワー付洗面化粧台・防水パン〉
 - トイレ〈温水洗浄便座付トイレ〉
 - 配管〈給水、給湯、排水管(専有部分)〉
 - 共通〈建具、
床：フローリング(LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面室、トイレ)
壁天井：クロス貼
室内クリーニング〉
- (令和7年8月30日内装終了予定)

POINT

- 物件の特長
新規リノベーション・アフターサービス保証付
専有面積80㎡超の3LDK・14階建6階部分の西南角部屋
リビングは19.3帖 ゆとりのある広さです
- 周辺環境
フランテ ロゼ 白壁 徒歩6分(約450m)
名古屋医療センター 徒歩10分(約800m)
山吹小学校 徒歩9分(約720m)
富士中学校 徒歩17分(約1,300m)



住宅ローン減税 申請対象

※自己の居住の用に供し、一定の要件を満たす場合。詳細はお問合せください。

ACCESS

名鉄瀬戸線「清水」駅まで徒歩 6分
名古屋市営地下鉄名城線「名古屋城」駅まで徒歩 10分

物件概要

- 物件所在地 名古屋市東区白壁2-8-2
- 土地権利 所有権
- 土地面積 522.85㎡(内持分196,430分の8,079)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建6階部分
- 用途地域 商業地域
- 築年月 平成10年6月
- 総戸数 26戸
- 分譲主 日選開発(株)
- 施工会社 (株)松村組
- 管理費 月額8,850円
- 修繕積立金 月額24,230円
- その他費用 町内会費 年額3,600円
- 現況 空室
- 引渡日 相談(内装終了、残代金支払後)
- 管理形態 中部互光(株)(全部委託管理・巡回)
- 駐車場 空無
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可

オートロック

全室採光

角部屋

新耐震

ウォークインクローゼット

食器洗浄乾燥機

浴室乾燥機

浄水器

洗浄便座

追焚機能

TVモニター付インターホン

給排水管新規交換

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。

【物件コード：R0356／250714MI―0714瀬古】

M

MIZUHO

愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F
Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介