

売マンション

グランドメゾン南明

204号室

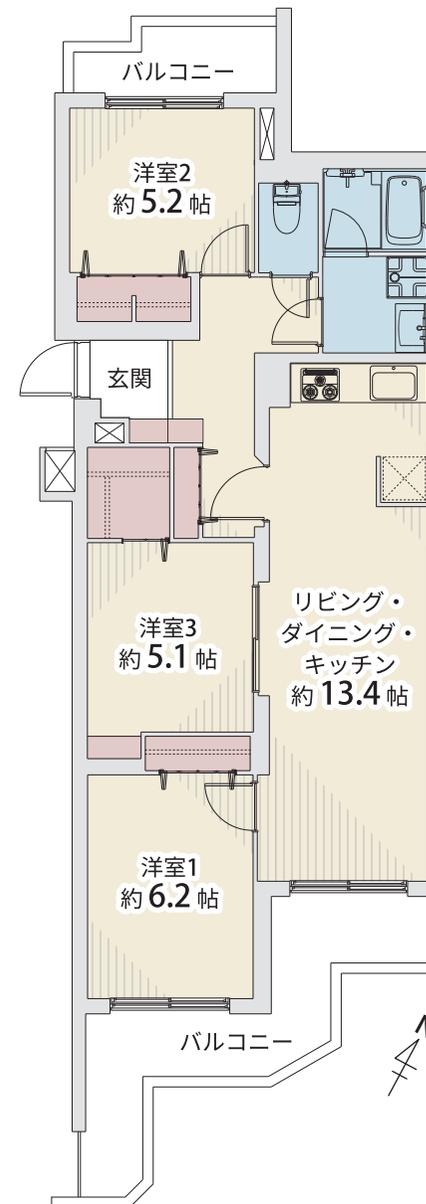
徹底した品質管理と、
充実したアフターサービス保証で
「住んでからの安心」をお約束します。



PRICE **2,080** (税込) 万円

FLOOR PLANS **3LDK+W**

専有面積 (公簿) ▶ **67.23m²** (約20.33坪)
バルコニー面積 ▶ *約11.13m² (約3.36坪)



ACCESS

名古屋市営地下鉄東山線「覚王山」駅まで徒歩12分
名古屋市営地下鉄東山線「池下」駅まで徒歩12分

物件概要

- 物件所在地 名古屋市千種区南明町1-55
- 土地権利 所有権
- 土地面積 773.55m² (内持分100,000分の5,177)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造4階建2階部分
- 用途地域 第二種中高層住居専用地域・第二種住居地域
- 築年月 昭和61年1月
- 総戸数 19戸
- 分譲主 積水ハウス(株)
- 施工会社 積水ハウス(株)
- 管理費 月額9,000円
- 修繕積立金 月額14,500円
- その他費用 協力金 (外部所有者のみ) 月額2,000円
町内会費 年額2,400円
- 現況 空室
- 引渡日 即可 (残代金支払後)
- 管理形態 (株)東急コミュニティー (全部委託管理・巡回)
- 駐車場 空無
- 本体設備 オートロック
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可

主なリノベーション内容

- キッチン (システムキッチン・W2100)
 - 浴室 (ユニットバス・1216)
 - 洗面室 (シャワー付洗面化粧台・防水パン)
 - トイレ (温水洗浄便座付トイレ)
 - 配管 (給水、給湯、排水管(専有部分))
 - 共通 (建具、
床:フローリング(遮音等級LL45、LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面室、トイレ)
壁天井:クロス貼
室内クリーニング)
- (令和7年7月25日内装終了)

POINT

- 物件の特長
オートロック付
田代小・城山中学区の3LDK!
- 周辺環境
田代小学校 徒歩13分 (約1,000m)
城山中学校 徒歩15分 (約1,200m)
ローソン 徒歩7分 (約510m)
ナフコトミダ 徒歩13分 (約1,000m)

省エネ仕様のPOINT



住宅ローン減税 申請対象

※自己の居住の用に供し、一定の要件を満たす場合。詳細はお問合せください。



※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※バルコニー面積は弊社が内法にて採寸計算した面積です。 ※写真撮影:令和7年9月 【物件コード: R0314 / 250904MI-0707菅原】



愛知県知事 (4) 第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式会社 みずほ不動産販売

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介