

売マンション

ライオンズマンション鳴海東第2

302号室

PRICE

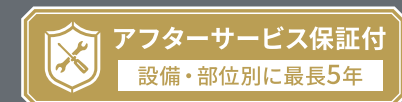
2,090 (税込) 万円

FLOOR PLANS

3LDK+W

専有面積(壁芯) ▶ 71.73m²(約21.69坪)
バルコニー面積 ▶ 11.22m²(約3.39坪)
アルコーブ面積 ▶ 3.71m²(約1.12坪)
空調用室外機置場面積 ▶ 2.57m²(約0.77坪)

徹底した品質管理と、
充実したアフターサービス保証で
「住んでからの安心」をお約束します。



R^X RENOVEX MANSION
安心という、品質。

写真掲載予定

主なリノベーション内容

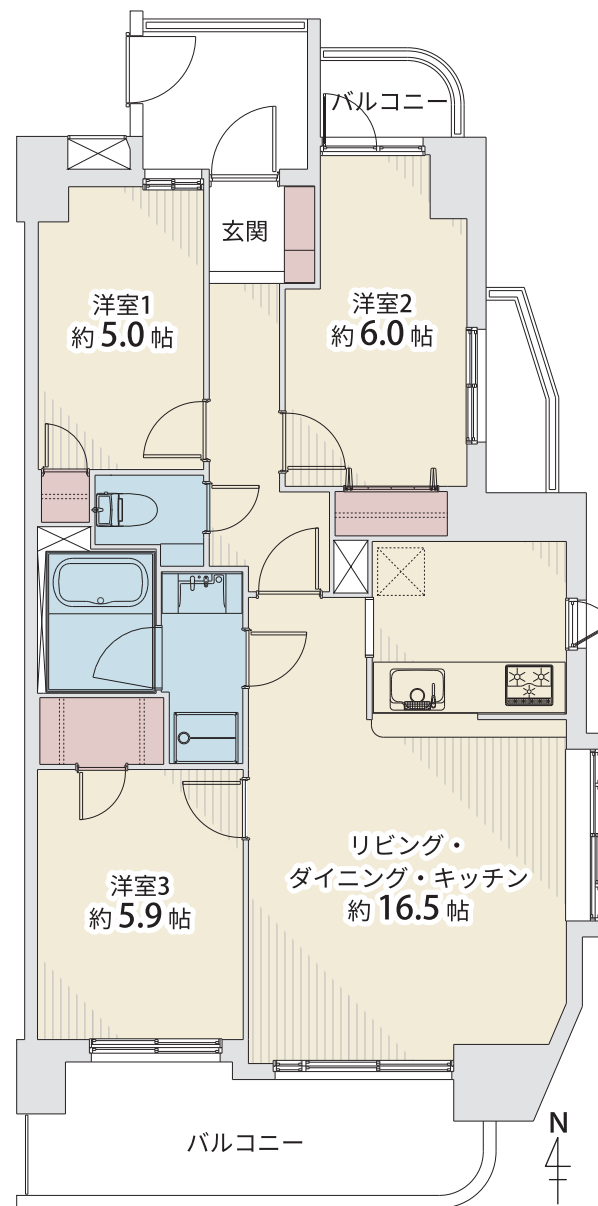
- キッチン〈システムキッチン・W2400〉
 - 浴室〈ユニットバス・1317〉
 - 洗面室〈シャワー付洗面化粧台・防水パン〉
 - トイレ〈温水洗浄便座付トイレ〉
 - 給湯設備〈給湯器・追焚・マルチリモコン付〉
 - 配管〈排水管(専有部分)・給水、給湯管(専有部分内飛込みより)〉
 - 共通〈建具、
床：フローリング(LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面室、トイレ)
壁天井：クロス貼
室内クリーニング〉
- (令和7年6月18日内装終了)

POINT

- 物件の特長
東南角部屋3LDK！
平面駐車場1住戸1台利用可能！
新規リノベーション・アフターサービス保証付

- 周辺環境
スーパーマーケットパロー 徒歩10分(約800m)
スギ薬局 徒歩5分(約380m)
医療法人 森瀬内科 徒歩5分(約380m)
大清水小学校 徒歩6分(約420m)
鎌倉台中学校 徒歩14分(約1,100m)

省エネ仕様のPOINT



ACCESS

「籠山」バス停まで徒歩6分
名古屋市営地下鉄桜通線「徳重」駅までバス14分

物件概要

- 物件所在地 名古屋市緑区大清水2-201
- 土地権利 所有権
- 土地面積 686.04m²(内持分106,426分の7,173)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造8階建3階部分
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域
- 築年月 平成8年2月
- 総戸数 15戸
- 分譲主 (株)大京
- 施工会社 (株)浅沼組
- 管理費 月額13,600円
- 修繕積立金 月額12,910円
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金支払後)
- 管理形態 (株)大京アステージ(全部委託管理・巡回)
- 駐車場 有(1住戸1台利用可)月額9,000円
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可

住宅ローン減税 申請対象

※自己の居住の用に供し、一定の要件を満たす場合。詳細はお問合せください。



※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。

【物件コード：Q1156/250630MI-0630瀬古】



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社

みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介