

売マンション

ライオンズマンショングリーン久屋大通

701号室

PRICE

2,180 (税込) 万円

FLOOR PLANS

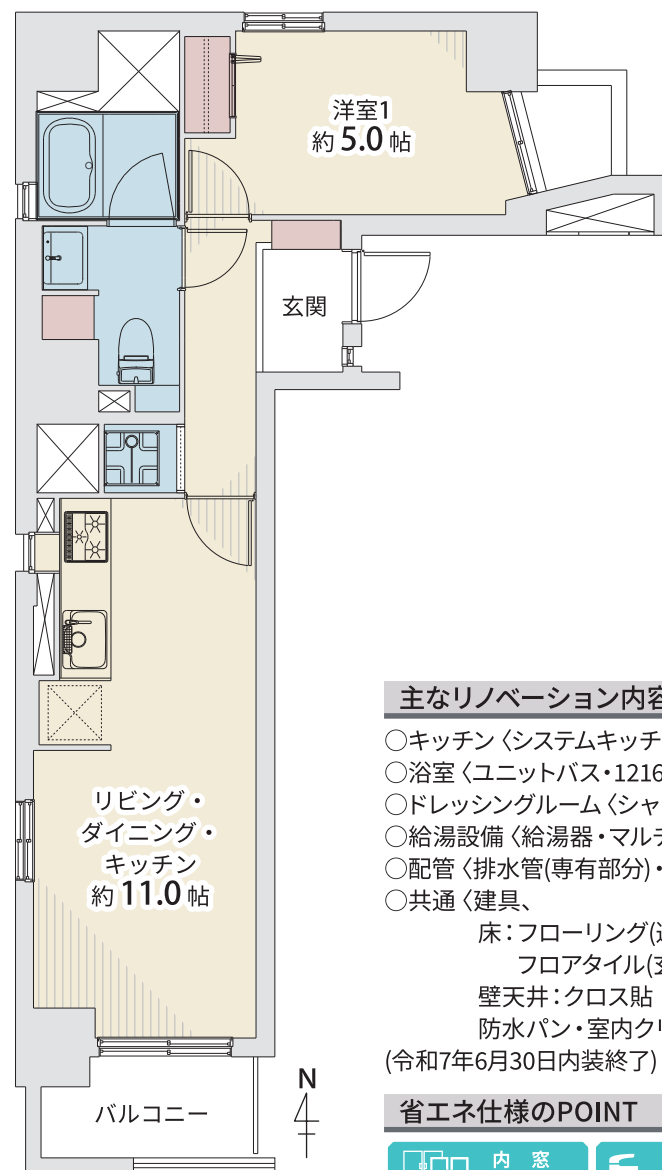
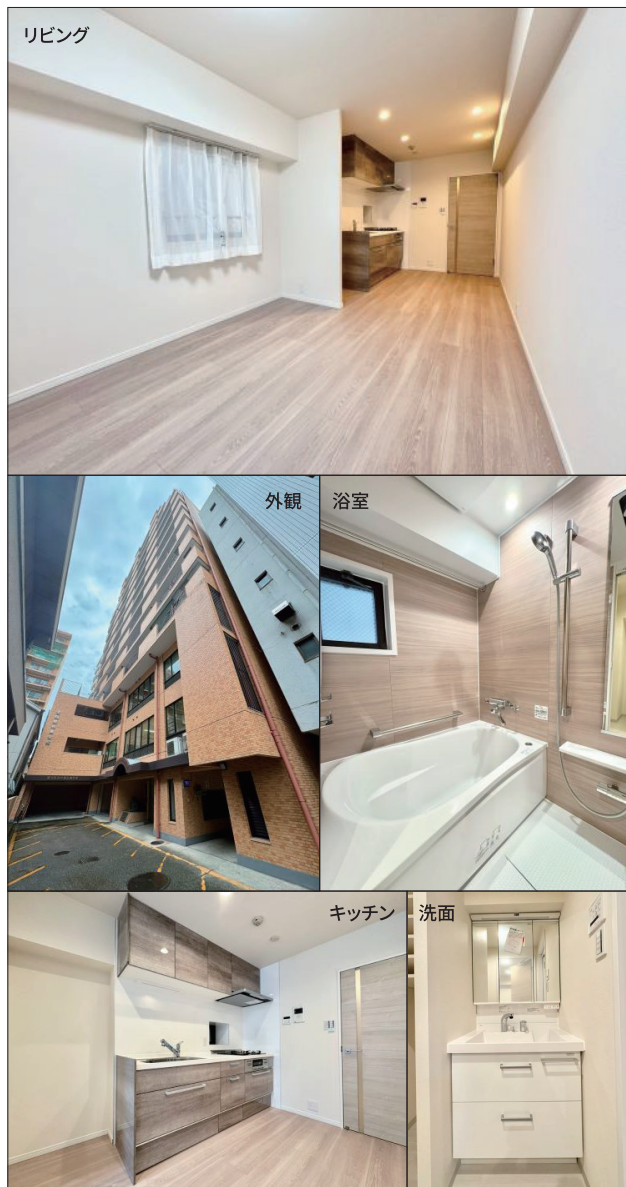
1LDK

専有面積(壁芯) ▶ 42.60m²(約12.88坪)
バルコニー面積 ▶ 3.47m²(約1.04坪)

徹底した品質管理と、
充実したアフターサービス保証で
「住んでからの安心」をお約束します。



R^X RENOEX MANSION
安心という、品質。



POINT

■物件の特長

3駅3路線利用可能！
商業施設多数で利便性の高い立地です♪

■周辺環境

ファミリーマート 徒歩3分(約170m)
Central Park 徒歩5分(約400m)
(くまざわ書店・STARBUCKS等を含む複合施設)
久屋大通公園 徒歩2分(約120m)
中日病院 徒歩9分(約600m)

主なリノベーション内容

- キッチン<システムキッチン・W2100>
 - 浴室<ユニットバス・1216>
 - ドレッシングルーム<シャワー付洗面化粧台・温水洗浄便座付トイレ>
 - 給湯設備<給湯器・マルチリモコン付>
 - 配管<排水管(専有部分)・給水、給湯管(専有部分内飛込みより)>
 - 共通<建具、
床：フローリング(遮音等級LL45、LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面室、トイレ)
壁天井：クロス貼
防水パン・室内クリーニング>
- (令和7年6月30日内装終了)

省エネ仕様のPOINT



ACCESS

名古屋市営地下鉄名城線・桜通線
「久屋大通」駅まで徒歩6分

名古屋市営地下鉄名城線
「名古屋城」駅まで徒歩6分

名古屋市営地下鉄名城線・東山線
「栄」駅まで徒歩11分

物件概要

- 物件所在地 名古屋市中区丸の内3-5-16
- 土地権利 所有権
- 土地面積 573.04m²(内持分100,000分の1,454)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造
地下1階付14階建7階部分
- 用途地域 商業地域
- 築年月 昭和60年11月
- 総戸数 43戸
- 分譲主 大京観光(株)
- 施工会社 大成建設(株)
- 管理費 月額9,273円
- 修繕積立金 月額10,220円
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金支払後)
- 管理形態 (株)大京アステージ(全部委託管理・巡回)
- 駐車場 無
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可



※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。※写真撮影:令和7年6月

【物件コード：R0228／250626MI—0626管原】



愛知県知事(4)第21076号

(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式会社

みずほ不動産販売

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介