

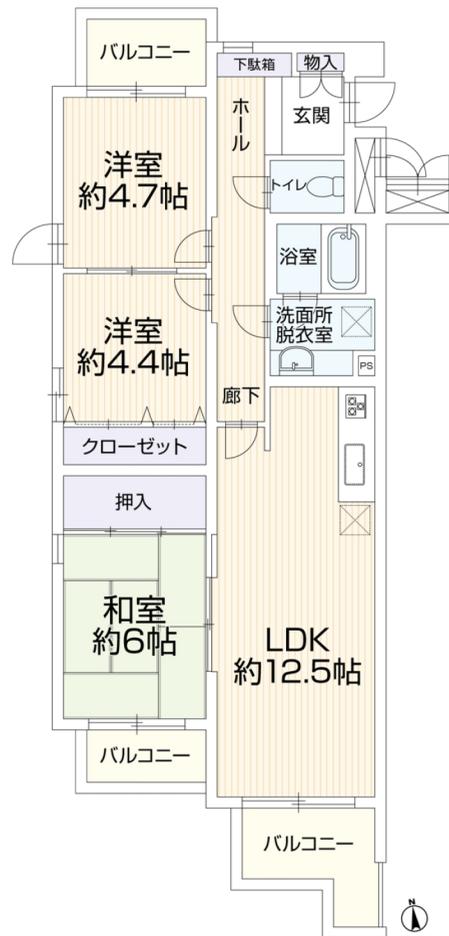
グランドメゾン上野公園 A-3

1,970万円 (税込)

頭金0円
ボーナス払い0円

55,611円

敷地内駐車場確保可（2025年5月時点）！バス停「谷口」まで徒歩約5分（約400m）！キッチン・トイレ・洗面台新品、クロス張替えの3LDKが月々5万円台から！



| | | | |
|-------|--------------------|----------|-------------------|
| ■専有面積 | 74.90㎡ (22.65坪) | ■バルコニー面積 | 10.57㎡ (3.19坪) |
| ■間取り | 3LDK | ■建築年月 | 昭和61年9月 |

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年8月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フローリング貼替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え

物件概要

- 所在地 名古屋市千種区上野1丁目10-5
 - 総地積 752.76㎡ 持分：5586/100000
 - 土地権利 所有権
 - 総戸数 18戸
 - 都市計画 市街化区域
 - 用途地域 第2種中高層住居専用地域
建ぺい率：60% 容積率：200%
 - 建物構造 鉄筋コンクリート造5階建（3階部分）
 - 管理費 11,205円/月
 - 積立金 14,100円/月
 - 駐車場 敷地外 10,000円/月
 - その他 -
 - 管理形態 全部委託（不在）
 - 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
 - ペット 不可
 - 現況 空室
 - 引渡日 即時
 - 設備/仕様 システムキッチン、エレベーター、瑕疵保険（国交省指定）保証付
- 備考 ※準防火地域、20m高度地区、緑化地域、居住誘導区域内、都市機能誘導区域内

Google Maps



交通

名古屋市営地下鉄名城線「砂田橋」駅
徒歩約14分（約1,100m）
名古屋市営バス「清明山」停 徒歩約2分（約150m）

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

上野小学校…約110m
振甫中学校…約1,100m
コープあいち コープなかつ店…約800m
せんだファミリークリニック…約290m
セブンイレブン 名古屋上野3丁目店…約450m
イオンモールナゴヤドーム前…約1,900m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社

みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介