

売マンション

三旺マンション鶴舞

302号室

徹底した品質管理と、
充実したアフターサービス保証で
「住んでからの安心」をお約束します。

安心という、品質。
RX RENOVEX MANSION

PRICE **2,590** (税込) 万円

FLOOR PLANS **3LDK+W+パントリー**

専有面積(壁芯) ▶ **84.12m²**(約25.44坪)
バルコニー面積 ▶ 12.33m²(約3.72坪)

アフターサービス保証付
設備・部位別に最長20年

POINT

■物件の特長

都心エリアで買物施設充実しています
2路線利用可能
80m²超ファミリータイプ
ペットと暮らせるお部屋(飼育細則有)
南向きにつき日照良好です♪

■周辺環境

ヤマナカ 徒歩6分(約460m)
ローソン 徒歩3分(約190m)
七本松公園 徒歩3分(約200m)
老松小学校 徒歩12分(約930m)
白山中学校 徒歩24分(約1,900m)

主なリノベーション内容

- キッチン<システムキッチン・W2400・食洗機>
- 浴室<ユニットバス・1317>
- 洗面室<シャワー付洗面化粧台・防水パン>
- トイレ<温水洗浄便座付トイレ>
- 配管<給水、給湯、排水、ガス管(専有部分)>
- エアコン<洋室1>
- 共通<建具、

床:フローリング(遮音等級LL45、LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面室、トイレ)
壁天井:クロス貼
カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング
(令和7年7月14日内装終了)



ACCESS

名古屋市営地下鉄鶴舞線「鶴舞」駅まで徒歩5分

JR中央本線「鶴舞」駅まで徒歩7分

物件概要

- 物件所在地 名古屋市中区千代田3-26-15
- 土地権利 所有権
- 土地面積 564.26m²(内持分205,646分の8,412)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造9階建3階部分
- 用途地域 商業地域
- 築年月 昭和58年8月
- 総戸数 25戸
- 分譲主 (株)三旺
- 施工会社 東急建設(株)
- 管理費 月額7,700円
- 修繕積立金 月額26,080円
- その他費用 水道使用料(2ヶ月毎に) 月額2,607円
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金支払後)
- 管理形態 (株)ライフポート西洋(全部委託管理・巡回)
- 駐車場 空無
- 本体設備 エレベーター
- 備考 事務所使用不可
ペット飼育相談(要承認・飼育細則有)

住宅ローン減税 申請対象

※自己の居住の用に供し、一定の要件を満たす場合。詳細はお問合せください。



【物件コード: R0118/251117MI-0804市野】



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **みずほ不動産販売**

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。※写真撮影:令和7年7月