

売マンション

ライオンズマンション東白壁

712号室

徹底した品質管理と、
充実したアフターサービス保証で
「住んでからの安心」をお約束します。



PRICE **2,090** (税込) 万円

FLOOR PLANS **2LDK+納戸+TR**

専有面積(壁芯) ▶ **65.01m²** (約19.66坪)
バルコニー面積 ▶ 8.24m² (約2.49坪)
ルーフバルコニー面積 ▶ 12.79m² (約3.86坪)

アフターサービス保証付
設備・部位別に最長20年

ACCESS

名鉄瀬戸線「森下」駅まで徒歩11分

物件概要

- 物件所在地 名古屋市東区徳川1-808
- 土地権利 所有権
- 土地面積 793.35m² (内持分10,000分の466)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造7階建7階部分
- 用途地域 第二種住居地域
- 築年月 昭和56年2月
- 総戸数 19戸
- 分譲主 大京観光(株)
- 施工会社 日産建設(株)
- 管理費 月額11,600円
- 修繕積立金 月額14,630円
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金支払後)
- 管理形態 (株)大京アステージ(全部委託管理・巡回)
- 駐車場 空無
- 本体設備 エレベーター
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可



【物件コード：R0615/260226MI-0908菅原】

主なリノベーション内容

- キッチン〈システムキッチン・W2100〉
 - 浴室〈ユニットバス・1216〉
 - 洗面室〈洗面台・防水パン〉
 - トイレ〈温水洗浄便座付トイレ〉
 - 給湯設備〈給湯器・マルチリモコン付〉
 - 配管〈給水、給湯、排水管(専有部分)〉
 - 共通〈照明器具、建具、
床：フローリング(LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面室、トイレ)
壁天井：クロス貼
カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング〉
- (令和7年10月15日内装終了)

POINT

- 物件の特長
南西角部屋、最上階につき陽当たり良好
- 周辺環境
徳川公設市場 徒歩5分(約350m)
旭丘小学校 徒歩7分(約500m)
桜丘中学校 徒歩12分(約900m)
徳川園 徒歩9分(約650m)

省エネ仕様のPOINT



※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。※写真撮影:令和7年10月



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式会社 **みずほ不動産販売**

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介