

# 中古住宅 緑区青山一丁目

名鉄名古屋本線「鳴海」駅まで徒歩12分

JR東海道本線「大高」駅まで徒歩13分



※間取図は概略ですので現況を優先して下さい。

物件種目	中古住宅
最寄駅	名鉄名古屋本線「鳴海」駅
間取	5DK
価格	718万円

物件所在地	名古屋市緑区青山1丁目11番2		
交通	名鉄名古屋本線「鳴海」駅まで徒歩12分 JR東海道本線「大高」駅まで徒歩13分		
土地面積	88.75㎡(26.84坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建て	
	面積	77.66㎡(約23.49坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
	都市計画	市街化区域	用途地域 第一種低層住居専用
	建ぺい率	50%	容積率 150%
	他の法令上の制限	10m高度地区、宅地造成工事規制区域	
現況	築年月	昭和41年11月築	駐車場 無し
	空家	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側公道約2.7mに間口約8.1m		
備考	セットバック有り(面積約5.2㎡ 1.59坪) 現状渡し(残置物有り、境界明示無し) ○契約不適合責任免責 ※北側隣地と共有で下水管を使用しております。		

## Life Information

- ◇セブンイレブン名古屋鳴海町母呂後店・・・徒歩 7分 (約 550m)
- ◆アオキスーパー大高店・・・徒歩 17分 (約 1400m)
- ◇スギドラッグ鳴海南店・・・徒歩 7分 (約 600m)
- ◆名古屋鳴海郵便局・・・徒歩 11分 (約 900m)
- ◇緑区役所・・・徒歩 6分 (約 450m)
- ◆青山公園・・・徒歩 1分 (約 50m)
- ◇子供の家保育園・・・徒歩 10分 (約 800m)
- ◆緑小学校・・・徒歩 7分 (約 600m)
- ◇左京山中学校・・・徒歩 17分 (約 1400m)

愛知県知事(4)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式会社

みずほ不動産販売

TEL052-889-2298  
FAX052-889-2299

一般