

# 売地 瑞穂区本願寺

☆地下鉄桜通線「瑞穂区役所」駅まで徒歩9分☆

☆建築条件無しのお土地です!!☆

(お好きなハウスメーカーさんで、自由に建築することが可能です♪)



生活環境良好!!

## Life Information

- ◇スーパーマーケットバロー瑞穂店・・・徒歩 8分(約 600m)
- ◆スギヤマ豊岡通店・・・・・・・・・・徒歩 5分(約 390m)
- ◇名古屋大喜郵便局・・・・・・・・・・徒歩 8分(約 640m)
- ◆稲熊病院・・・・・・・・・・・・・・徒歩 6分(約 480m)
- ◇白竜幼稚園・・・・・・・・・・・・・・徒歩 8分(約 650m)
- ◆瑞穂小学校・・・・・・・・・・・・・・徒歩 6分(約 450m)
- ◇津賀田中学校・・・・・・・・・・・・・・徒歩 6分(約 500m)



※地形図は概略のため現況を優先してください。

|      |                |  |  |
|------|----------------|--|--|
| 物件種目 | 売地             |  |  |
| 最適用途 | 住宅用地           |  |  |
| 最寄駅  | 地下鉄桜通線「瑞穂区役所」駅 |  |  |
| 土地面積 | 109㎡(約32.97坪)  |  |  |
| 価格   | 3700万円         |  |  |

|                 |  |      |            |
|-----------------|--|------|------------|
| 物件所在地           | 名古屋市瑞穂区本願寺町二丁目37-1   |      |            |
| 交通              | 地下鉄桜通線「瑞穂区役所」駅まで徒歩9分<br>地下鉄桜通線「瑞穂運動場西」駅まで徒歩11分   |      |            |
| 土地権利            | 所有権  | 地目   | 雑種地        |
| 都市計画            | 市街化区域  | 用途地域 | 第二種中高層住居専用 |
| 建ぺい率            | 60%  | 容積率  | 180%       |
| 他の法令上の制限        | 準防火地域・20m高度地域・道路斜線制限・日影制限  |      |            |
| 地勢              |  |      |            |
| 引渡条件            | 相談   |      |            |
| 現況              | 更地   | 引渡日  | 相談         |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 北側公道約4.5mに間口約8.5m  |      |            |
| 設備              | 都市ガス、上下水道  |      |            |
| 備考              | 隣地斜線制限・都市緑地法、景観法、都市再生特別措置法<br>※公営水道・公共下水・都市ガス本管については、<br>本管延長工事が必要となり、引込費用等は買主負担となります。<br>実測111.28㎡(約33.66坪) |      |            |

愛知県知事(4)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式会社

みずほ不動産販売

TEL052-889-2298

FAX052-889-2299

仲介