

売マンション

サンクレーア野並イーストコート

301号室

徹底した品質管理と、
充実したアフターサービス保証で
「住んでからの安心」をお約束します。



PRICE **3,590** (税込) 万円

FLOOR PLANS **4LDK+W**

専有面積(壁芯)▶ **84.00m²** (約25.41坪)
バルコニー面積▶ 21.60m² (約6.53坪)
アルコーブ面積▶ 7.87m² (約2.38坪)

アフターサービス保証付
設備・部位別に最長3年

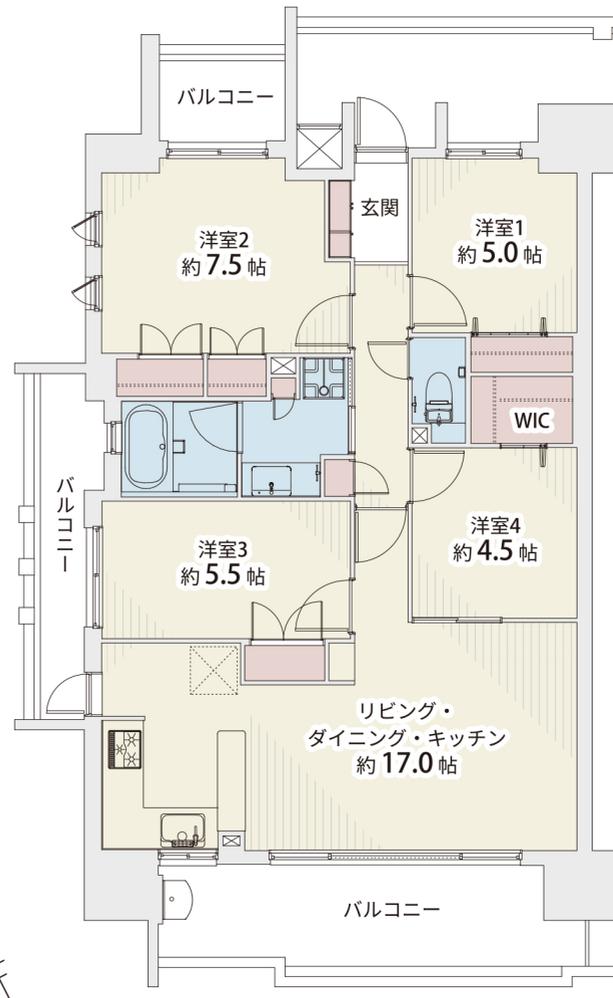
ACCESS

名古屋市営地下鉄桜通線「野並」駅まで徒歩8分

物件概要

- 物件所在地 名古屋市天白区井の森町136-2
- 土地権利 所有権
- 土地面積 2,082.23㎡ (内持分400,356分の8,400)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造13階建3階部分
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 平成20年6月
- 総戸数 48戸
- 分譲主 サンヨーベストホーム(株)
- 施工会社 (株)巨勢工務店
- 管理費 月額15,100円
- 修繕積立金 月額10,920円
- その他費用 CATV使用料 月額550円
町内会費 月額200円

- 現況 空室
- 引渡日 即可 (残代金支払後)
- 管理形態 (株)東急コミュニティー (全部委託管理・巡回)
- 駐車場 有 (1住戸1台利用可) 使用料不要 ※1
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可
ペット飼育相談 (要承認・飼育細則有)
※1 当社にてNo.10を契約中



【物件コード：R0731/260115MI-1006菅原】



主なリノベーション内容

- キッチン〈食洗機・3口ガスコンロ・浄水器内蔵シャワー水栓〉
 - 浴室〈ユニットバス・1418〉
 - 洗面室〈シングルレバーシャワー水栓・防水パン〉
 - トイレ〈温水洗浄便座付トイレ〉
 - 給湯設備〈給湯器・追焚・マルチリモコン付〉
 - 共通〈照明器具(一部)、建具(一部)、
床：フローリング(遮音等級LL45、LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面室、トイレ)
壁天井：クロス貼
室内クリーニング〉
- (令和7年11月26日内装終了)

POINT

- 物件の特長
南西角部屋につき陽当たり良好
ペット飼育相談可
- 周辺環境
野並小学校 徒歩8分 (約630m)
南天白中学校 徒歩19分 (約1,500m)
FEEL 徒歩2分 (約90m)
セブンイレブン 徒歩3分 (約220m)

省エネ仕様のPOINT



※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※写真撮影:令和7年10月



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介