

売マンション

サングレーア野並イーストコート

301号室

PRICE **3,680** (税込) 万円

FLOOR PLANS **4LDK+W**

専有面積(壁芯)▶ **84.00m²**(約25.41坪)
バルコニー面積▶ 21.60m²(約6.53坪)
アルコブ面積▶ 7.87m²(約2.38坪)

徹底した品質管理と、
充実したアフターサービス保証で
「住んでからの安心」をお約束します。

アフターサービス保証付
設備・部位別に最長3年

R^X RENOVEX MANSION
安心という、品質。



外観

主なリノベーション内容

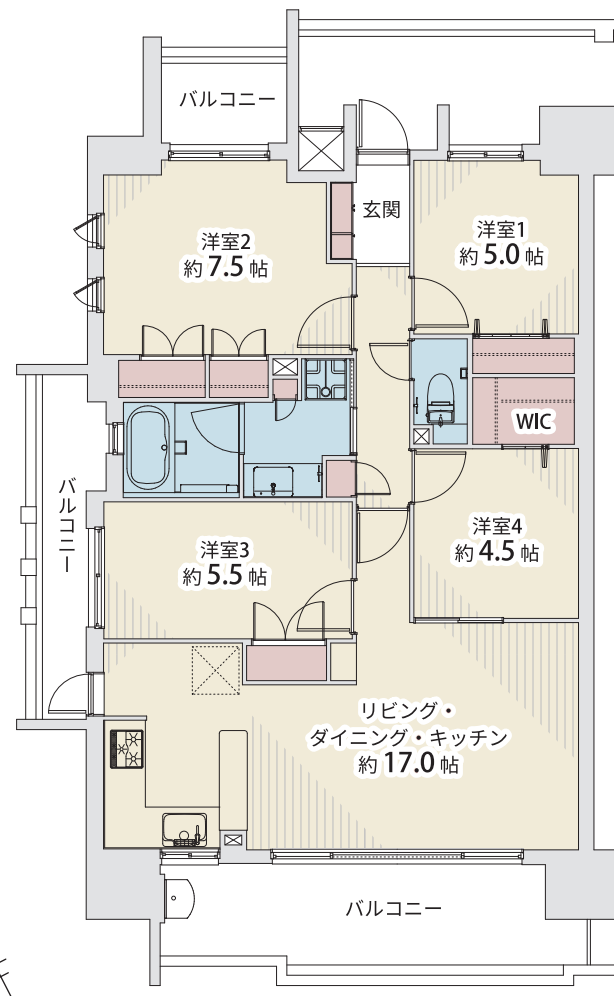
- キッチン〈食洗機・3口ガスコンロ・浄水器内蔵シャワー水栓〉
 - 浴室〈ユニットバス・1418〉
 - 洗面室〈シングルレバーシャワー水栓・防水パン〉
 - トイレ〈温水洗浄便座付トイレ〉
 - 給湯設備〈給湯器・追焚・マルチリモコン付〉
 - 共通〈照明器具(一部)、建具(一部)、
床：フローリング(遮音等級LL45、LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面室、トイレ)
壁天井：クロス貼
室内クリーニング〉
- (令和7年11月10日内装終了予定)

省エネ仕様のPOINT

- 保温浴槽
- 節湯水栓
- LED照明

POINT

- 物件の特長
南西角部屋につき陽当たり良好
ペット飼育相談可
- 周辺環境
野並小学校 徒歩8分(約630m)
南天白中学校 徒歩19分(約1,500m)
FEEL 徒歩2分(約90m)
セブンイレブン 徒歩3分(約220m)



ACCESS

名古屋市営地下鉄桜通線「野並」駅まで徒歩8分

物件概要

- 物件所在地 名古屋市天白区井の森町136-2
- 土地権利 所有権
- 土地面積 2,082.23m²(内持分400,356分の8,400)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造13階建3階部分
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 平成20年6月
- 総戸数 48戸
- 分譲主 サンヨーベストホーム(株)
- 施工会社 (株)巨勢工務店
- 管理費 月額15,100円
- 修繕積立金 月額10,920円
- その他費用 CATV使用料 月額550円
町内会費 月額200円
- 現況 空室
- 引渡日 相談(内装終了、残代金支払後)
- 管理形態 (株)東急コミュニティー(全部委託管理・巡回)
- 駐車場 有(1住戸1台利用可)使用料不要※1
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可
ペット飼育相談(要承認・飼育細則有)
※1 当社にてNo.10を契約中



※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。※写真撮影:令和7年10月

【物件コード：R0731/251006MI-1006管原】



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **みずほ不動産販売**

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介