

中古住宅 緑区鳴海町

JR東海道本線「大高」駅まで徒歩7分

名駅、金山まで乗り換え不要!!

駐車スペース有り (車種による)

☆令和8年2月リフォーム済☆

キッチン交換!!
DK・洋室・廊下床貼り!!



外観写真



和室



外観写真



DK



トイレ



洋室



2F



1F



物件種目	中古住宅
最寄駅	JR東海道本線「大高」駅
間取	4DK
価格	567万円

物件所在地	名古屋市緑区鳴海町前之輪97番9、97番11		
交通	JR東海道本線「大高」駅まで徒歩7分		
土地面積	75.61㎡(22.87坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建て	
	面積	72.86㎡(22.04坪)	
物	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業・第一種住居
建ぺい率	80%・60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域、31m高度地区		
築年月	昭和54年築	駐車場	有(車種による)
現況	空家	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北西側私道約3.4mに間口約3.3m		
設備	電気、上下水道、都市ガス		
備考	※上記以外に97番14(私道部分52.24㎡)持分1/4有り ※再建築不可 ※境界非明示		

Life Information

- ◇ファミリーマート大高店・・・徒歩 6分 (約 450m)
- ◆アオキスーパー大高店・・・徒歩 11分 (約 900m)
- ◇ドラッグセイムス大高店・・・徒歩 9分 (約 700m)
- ◆大高医院・・・徒歩 1分 (約 80m)
- ◇名古屋大高郵便局・・・徒歩 8分 (約 650m)
- ◆子供の家保育園・・・徒歩 3分 (約 250m)
- ◇緑小学校・・・徒歩 5分 (約 400m)
- ◆左京山中学校・・・徒歩 25分 (約 2000m)

愛知県知事(4)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式会社
みずほ

不動産販売

TEL052-889-2298
FAX052-889-2299

売主