

中古  
マンション

# 鳴海グランドハイツC棟 705

名鉄名古屋本線「中京競馬場」駅まで徒歩6分  
名駅・金山まで乗り換え不要!!



## ★3LDK★

お好きなようにリフォームしていただけます♪

7階部分!! 陽当たり・通風良好★

普段の生活に便利な住環境です♪

## Life Information

- セブンイレブン中京競馬場前店・・・徒歩 5分 (約 400m)
- フェルナ姥子山店・・・徒歩 8分 (約 650m)
- ドラッグユタカ緑境松店・・・徒歩 7分 (約 600m)
- くすがみクリニック・・・徒歩 12分 (約 950m)
- 大将ヶ根南公園・・・徒歩 1分 (約 10m)
- 名古屋境松郵便局・・・徒歩 4分 (約 350m)
- 太子保育園・・・徒歩 7分 (約 550m)
- 太子小学校・・・徒歩 8分 (約 480m)
- 東陵中学校・・・徒歩 20分 (約 1600m)



物件種目	中古マンション		
マンション名	鳴海グランドハイツC棟		
最寄駅	名鉄名古屋本線「中京競馬場前」駅		
間取	3LDK		
価格	480万円		

物件所在地	名古屋市緑区大将ヶ根二丁目514			
交通	名鉄名古屋本線「中京競馬場」駅まで徒歩6分			
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建て7階部分		
	専有面積 (使用部分面積)	63.76m <sup>2</sup> (19.28坪)	バルコニー面積 6.36m <sup>2</sup> (1.92坪)	
	間取内訳			
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居	
築年月	1976年3月築	総戸数	196戸	
管理形態	全部委託(日勤)	施工会社	(株)錢高組	
管理費	8,290円(月額)	修繕積立金	9,900円(月額)	
駐車場	空有(月額3500~4500円)			
各戸設備				
本体設備	エレベーター			
現況	空室	引渡日	相談	
備考	原付:月額200円、自動二輪:月額1000円、自転車:月額200円			



※間取図は概略ですので現況を優先して下さい。

愛知県知事(4)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式会社 みずほ不動産販売

TEL 052-889-2298  
FAX 052-889-2299

一般