

売マンション

# 上前津サンハイツ

802号室

徹底した品質管理と、  
充実したアフターサービス保証で  
「住んでからの安心」をお約束します。

安心という、品質。  
**RENOVEX MANSION**

PRICE

**1,890** (税込)  
万円

FLOOR  
PLANS

**3LDK**

+ファミリークローゼット

専有面積(壁芯) ▶ **78.98m<sup>2</sup>** (約23.89坪)  
バルコニー面積 ▶ 9.50m<sup>2</sup> (約2.87坪)  
玄関ポーチ面積 ▶ 3.01m<sup>2</sup> (約0.91坪)

**アフターサービス保証付**  
設備・部位別に最長5年

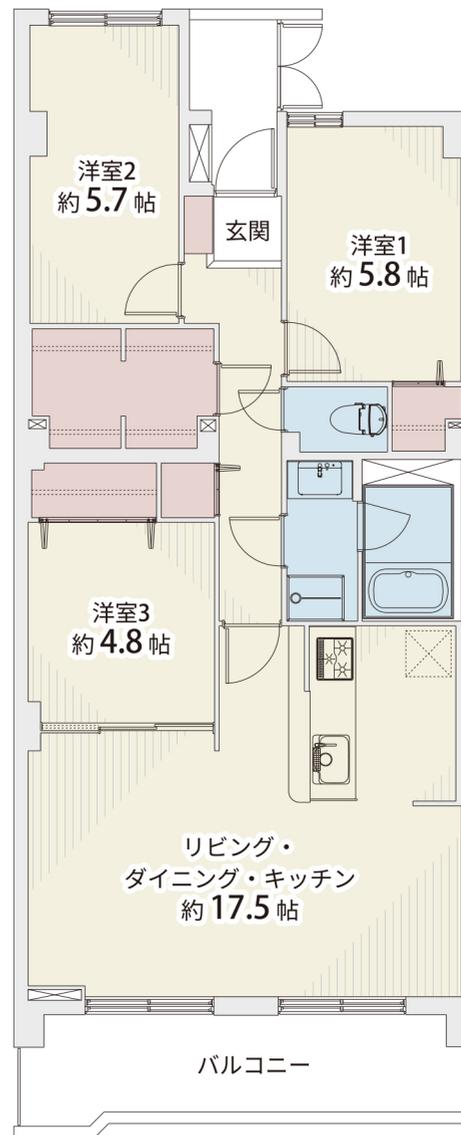


## ACCESS

名古屋市営地下鉄名城線・鶴舞線  
「上前津」駅まで徒歩6分

## 物件概要

- 物件所在地 名古屋市中区富士見町4-7
- 土地権利 所有権
- 土地面積 1,453.67m<sup>2</sup> (内持分512,978分の7,898)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建8階部分
- 用途地域 商業地域
- 築年月 昭和54年4月
- 総戸数 65戸
- 分譲主 三建不動産
- 施工会社 三井建設(株)
- 管理費 月額8,100円
- 修繕積立金 月額13,430円
- その他費用 不在区分所有者負担金 管理費の1割 (家賃収入を得ている区分所有者対象)
- 現況 空室
- 引渡日 即可 (残代金支払後)
- 管理形態 伊藤忠アーバンコミュニティ(株) (全部委託管理・日勤)
- 駐車場 空無
- 本体設備 エレベーター
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可



【物件コード：R0337/260108MI-0807管原】

## 主なリノベーション内容

- キッチン〈システムキッチン・W2400・食洗機〉
  - 浴室〈ユニットバス・1218〉
  - 洗面室〈シャワー付洗面化粧台・防水パン〉
  - トイレ〈温水洗浄便座付トイレ〉
  - 給湯設備〈給湯器・マルチリモコン付〉
  - 配管〈排水管(専有部分)・給水、給湯管(専有部分内飛込みより)〉
  - エアコン〈洋室1・2〉
  - エアコン先行配管〈洋室3〉
  - 共通〈建具、  
床：フローリング(LDK、洋室、廊下)  
フロアタイル(玄関、洗面室、トイレ)  
壁天井：クロス貼  
カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング〉
- (令和7年10月9日内装終了)

## POINT

- 物件の特長  
名城線・鶴舞線の2路線利用可能  
南向き8階につき陽当り良好  
大須商店街も徒歩圏内です♪ (徒歩9分 約700m)
- 周辺環境  
橋小学校 徒歩5分 (約400m)  
伊勢山中学校 徒歩23分 (約1,800m)  
ファミリーマート 徒歩2分 (約140m)  
サンエース 徒歩5分 (約400m)

## 省エネ仕様のPOINT



※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。  
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※写真撮影:令和7年10月



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **みずほ不動産販売**

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介