

売マンション

メゾン橘

702号室

PRICE

2,298 (税込)
万円

FLOOR
PLANS

2LDK+W

専有面積(壁芯)▶
バルコニー面積▶

73.38m²(約22.19坪)
10.17m²(約3.07坪)

徹底した品質管理と、
充実したアフターサービス保証で
「住んでからの安心」をお約束します。



アフターサービス保証付
設備・部位別に最長5年

安心という、品質。
RENOVEX
MANSION

ACCESS

名古屋市営地下鉄名城線「東別院」駅まで徒歩10分

名古屋市営地下鉄鶴舞線「大須観音」駅まで徒歩10分

物件概要

- 物件所在地 名古屋市中区橘1-19-10
- 土地権利 所有権
- 土地面積 784.14m² (内持分362,678分の7,338)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建7階部分
- 用途地域 商業地域
- 築年月 昭和55年10月
- 総戸数 51戸
- 分譲主 豊田通商(株)
- 施工会社 (株)双和工務店
- 管理費 月額8,800円
- 修繕積立金 月額15,260円
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金支払後)
- 管理形態 名鉄コミュニティライフ(株)
(全部委託管理・巡回)
- 駐車場 空無
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可

省エネ仕様のPOINT



【物件コード：R0554/251020MI-1020松田】



POINT

■物件の特長

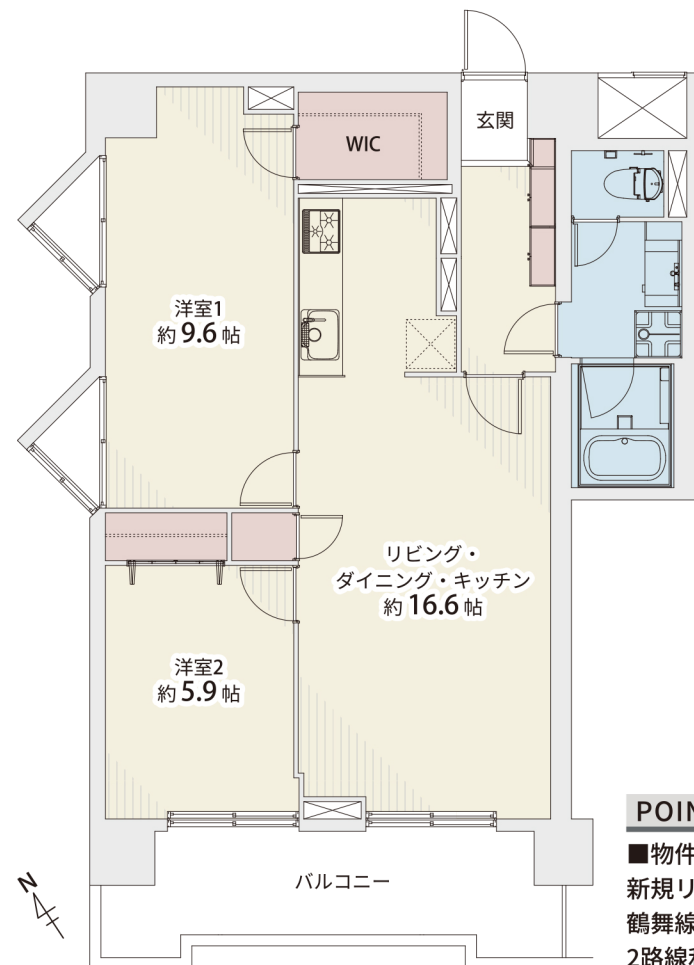
新規リノベーション・アフターサービス保証付
鶴舞線「大須観音」駅・名城線「東別院」駅
2路線利用可能♪
スーパー・コンビニ徒歩5分圏内のため立地良好

■周辺環境

松原小学校 徒歩2分(約160m)
伊勢山中学校 徒歩12分(約930m)
ヤマナカ 徒歩3分(約240m)
ファミリーマート 徒歩3分(約180m)

主なリノベーション内容(令和7年9月24日内装終了)

- キッチン<システムキッチン・W2400>
- 浴室<ユニットバス・1216>
- 洗面室<シャワー付洗面化粧台・防水パン>
- トイレ<温水洗浄便座付トイレ>
- 給湯設備<給湯器・マルチリモコン付>
- 配管<排水管(専有部分)・給水、給湯管(専有部分内飛込みより)>
- エアコン先行配管<洋室1・2>
- 共通<照明器具、建具、
床：フローリング(遮音等級LL45、LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面室、トイレ)
壁天井：クロス貼
室内クリーニング>



※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。※写真撮影:令和7年10月



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社

みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介