

売マンション

真栄マンション木場町A棟

708号室

PRICE

1,480

(税 込)
万円

FLOOR
PLANS

2LDK+W

専有面積(壁芯)▶
バルコニー面積▶

64.35m²(約19.46坪)
9.02m²(約2.72坪)

アフターサービス保証付
設備・部位別に最長20年

安心という、品質。
RENOVEX
MANSION



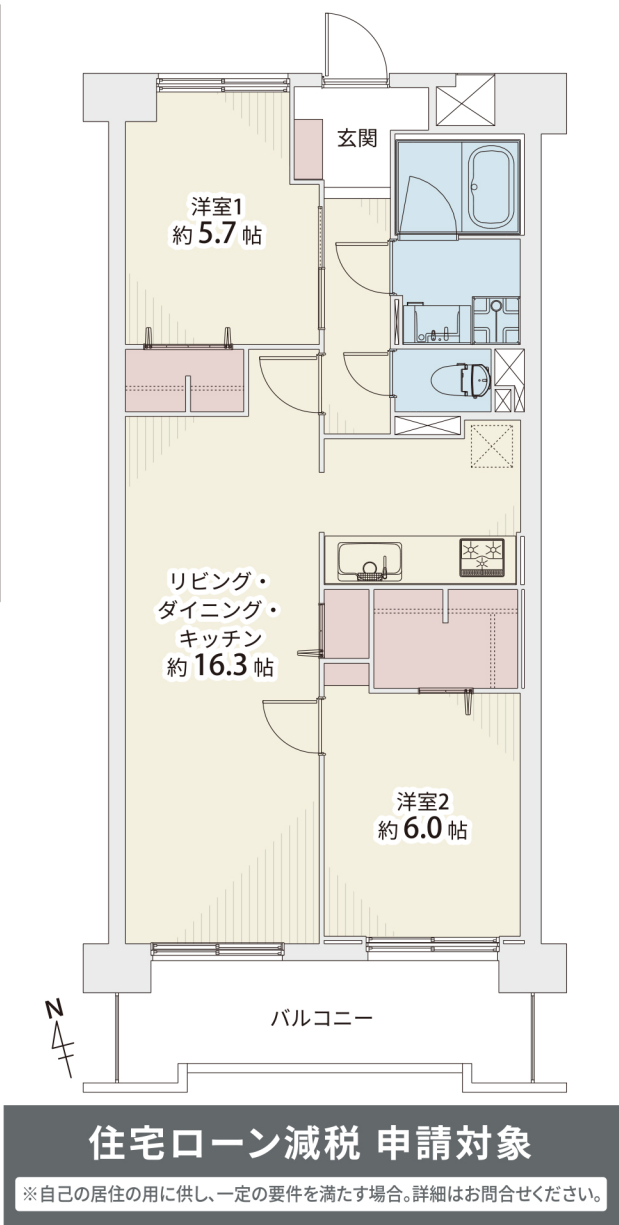
主なリノベーション内容

- キッチン〈システムキッチン・W2550〉
 - 浴室〈ユニットバス・1216〉
 - 洗面室〈洗面台・防水パン〉
 - トイレ〈温水洗浄便座付トイレ〉
 - 給湯設備〈給湯器・追焚・マルチリモコン付〉
 - 配管〈給水、給湯、排水、ガス管(専有部分)〉
 - エアコン先行配管〈洋室1〉
 - 共通〈照明器具、建具、
床：フローリング(遮音等級LL45、LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面室、トイレ)
壁天井：クロス貼
カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング〉
- (令和7年10月17日内装終了予定)

省エネ仕様のPOINT

-  内 窓
-  節湯水栓
-  保温浴槽
-  LED照明

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。



ACCESS

名鉄築港線「東名古屋港」駅まで徒歩 15分

物件概要

- 物件所在地 名古屋市港区木場町9-24
- 土地権利 所有権
- 土地面積 8,285.86㎡ (内持分1,464,070分の6,435)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建7階部分
- 用途地域 第一種住居地域
- 築年月 昭和62年3月
- 総戸数 126戸 (全体:191戸)
- 分譲主 真野産業(株)
- 施工会社 (株)熊谷組
- 管理費 月額5,500円
- 修繕積立金 月額11,000円
- 現況 空室
- 引渡日 相談 (内装終了、残代金支払後)
- 管理形態 (株)ユーホーム (全部委託管理・日勤)
- 駐車場 有 (専用使用権付) No.A708 使用料不要
- 本体設備 エレベーター
- 備考 事務所使用不可
ペット飼育相談

 駐車場 専用使用権付	 ペット 飼育相談	 総戸数 100戸以上	 全室採光
 陽当り良好	 TVモニター付 インターホン	 ウォークイン クローゼット	 浴室乾燥機
 追焚機能	 洗浄便座	 浄水器	 給排水管 新規交換

【物件コード：R0484/250825MIー0825松田】

愛知県知事(4)第 21076 号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 愛知みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介