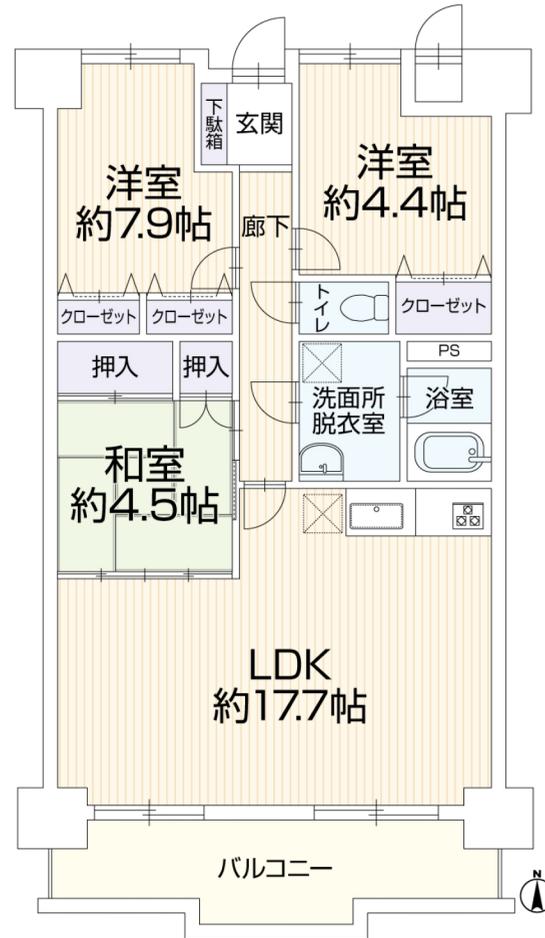


フルリフォームの再生マンションが月々5万円台から登場！名古屋市営バス「金田町二丁目」停
まで徒歩約1分、スーパーまで徒歩約2分（約100m）！



■専有面積	74.33㎡ (22.48坪)	■バルコニー面積	9.37㎡ (2.83坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	昭和57年7月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年10月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フローリング貼替え、畳替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、建具交換

物件概要

- 所在地 名古屋市北区安井1丁目1-33
- 総地積 7388.93㎡ 持分：592/100000
- 土地権利 所有権
- 総戸数 170戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造12階建（9階部分）
- 管理費 7,560円/月
- 積立金 7,840円/月
- 駐車場 空無し
- その他 -
- 管理形態 全部委託（日勤）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、LDK15帖以上、エレベーター、管理人日勤

- 備考 ※絶対高31m高度地区、準防火地域、都市機能誘導区域外、居住誘導区域内
※その他交通：名古屋市営バス「金田町二丁目」停 徒歩約1分（約3m）

Google Maps



交通

名古屋市営地下鉄名城線「黒川」駅
自転車約8分（約1,600m）

名鉄小牧線、名古屋市営地下鉄上飯田線「上飯田」駅 自転車約8分（約1,600m）

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

城北小学校…約500m
北陵中学校…約1,000m
アルビス 北区金田店…約100m

加藤医院…約300m
セブンイレブン 名古屋金田町店…約300m
MEGAドン・キホーテ 名古屋本店…約2,500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **みずほ不動産販売**

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介