

中古  
マンション

# ユニーブル豊田本町 403

販売価格  
1,299万円 (税込)

月々支払い例  
頭金0円  
ボーナス払い0円  
36,669円

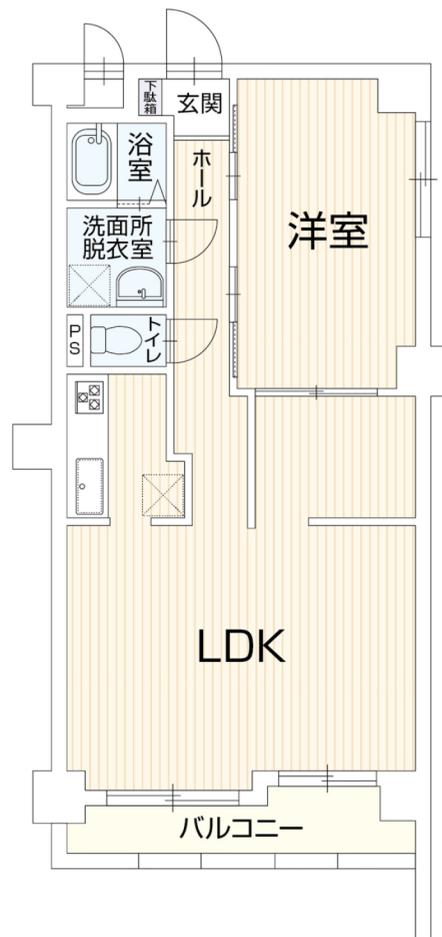
名鉄常滑線「豊田本町」駅まで徒歩約5分の好立地！ペットと一緒に穏やかな暮らしを。駅近・生活環境充実のマンションが月々3万円台から登場！



**内観写真 準備中**  
内観写真は撮影後、随時公開していきます。  
詳細は担当者までお問い合わせください。

**2年間の安心保証**  
お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がごございます。  
詳細は担当者までお問い合わせください。

**担当者のコメント**  
お客様のご都合に合わせて個別に現地へ御案内しますので、お気軽にお問い合わせください。  
詳細は担当者までお問い合わせください。



■専有面積 69.40㎡ (20.99坪)  
■バルコニー面積 7.30㎡ (2.20坪)  
■間取り 1LDK  
■建築年月 平成2年11月

**リフォーム施工内容ピックアップ**

(完成予定：2026年1月)  
■水回り トイレ新品  
■内装 クロス張替え、室内クリーニング

**物件概要**

- 所在地 名古屋市南区豊2丁目8-4
- 総地積 538.84㎡ 持分：6611/90090
- 土地権利 所有権
- 総戸数 13戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建物構造 鉄筋コンクリート造5階建 (4階部分)
- 管理費 9,500円/月
- 積立金 10,000円/月
- 駐車場 空無し
- その他 400円/月
- 管理形態 自主管理 (無)
- 設備 上水道 (公営)・公共下水・都市ガス
- ペット 可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、追焚き給湯、全室フローリング、グリル、オートロック、エレベーター、駐輪場、外観タイル張り、CATV、閑静な住宅街、平地、ペット相談
- 備考 ※過去リフォーム：2002年月不詳 洋室間取り変更、キッチン交換  
※31m高度地区  
※その他月額：町内会費

**Google Maps**



**交通**

名鉄常滑線「豊田本町」駅  
徒歩約5分 (約350m)  
名古屋市営バス「豊本通」停 徒歩約4分 (約300m)

**生活環境**

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 伝馬小学校…約300m
- 明豊中学校…約450m
- スーパーマーケットパロー内田橋店…約1,000m
- いまい内科クリニック…約300m
- ファミリーマート 名南豊三丁目店…約290m
- ららぽーと名古屋みなとアクルス…約3,300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。  
※月々支払額は (都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし) の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員  
株式会社 **みずほ不動産販売**

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F  
Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介