

# 中古住宅 日進市梅森台

地下鉄鶴舞線「平針」駅までバスで6分  
市バス「梅森台4丁目」停まで徒歩8分



ファミリー向け広々5LDK♪

南西角地

★2025年11月リフォーム★

- ・一部クロス、床貼替、給湯器交換
- ・外壁塗装、白蟻防除、ハウスクリーニング等

## Life Information

- ◆ピアゴ植田店・・・・・・・・徒歩20分(約1700m)
- ◆ゲンキー梅森店・・・・・・・・徒歩12分(約1000m)
- ◆ロイヤルホームセンター日進香久山・・・・徒歩17分(約1400m)
- ◆東名古屋病院・・・・・・・・徒歩12分(約950m)
- ◆にじいろ保育園梅が丘・・・・・・・・徒歩5分(約400m)
- ◆にじいろ保育園梅が丘・・・・・・・・徒歩9分(約700m)
- ◆西小学校・・・・・・・・徒歩30分(約2400m)
- ◆日進西中学校・・・・・・・・徒歩17分(約1400m)



駐車3台可(車種による)



中古住宅

地下鉄鶴舞線「平針」駅

5LDK

3280万円(税込)

日進市梅森台4丁目20番3

地下鉄鶴舞線「平針」駅までバスで6分  
市バス「平針」停まで徒歩8分

185.13m<sup>2</sup>(約56.00坪)

木造スレート葺2階建て

面積 142.01m<sup>2</sup>(約42.95坪)

間取内訳 LDK+5洋室

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 第一種低層住居専用

建ぺい率 60% 容積率 100%

22条区域

築年月 平成4年2月築 駐車場 3台

現況 空家 引渡日 相談

接道状況(角地・間口) 南側公道約5.3mに間口約7.9m(隅切除)

西側公道約5.6mに間口約12.6m(隅切除)

設備 上下水道、都市ガス

備考 ※間取図は概略ですので現況を優先して下さい。

愛知県知事(4)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員



株式会社 みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

TEL052-889-2298

FAX052-889-2299

売主