

# 中古住宅 日進市梅森台

地下鉄鶴舞線「平針」駅までバスで6分  
市バス「梅森台4丁目」停まで徒歩8分



ファミリー向け広々5LDK♪



南西角地

- ☆2025年11月リフォーム☆
- 一部クロス、床貼替、給湯器交換
  - 外壁塗装、白蟻防除、ハウスクリーニング等

Life Information

◇ピアゴ植田店

徒歩20分(約1700m)

◆ゲンキー梅森店

徒歩12分(約1000m)

◇ロイヤルホームセンター日進香久山

徒歩17分(約1400m)

◆東名古屋病院

徒歩12分(約950m)

◇にしうしろ公園

徒歩5分(約400m)

◆にじいろ保育園梅が丘

徒歩9分(約700m)

◇西小学校

徒歩30分(約2400m)

◆日進西中学校

徒歩17分(約1400m)



駐車3台可(車種による)



物件種目	中古住宅
最寄駅	地下鉄鶴舞線「平針」駅
間取	5LDK
価格	3280万円(税込)

物件所在地	日進市梅森台4丁目20番3		
交通	地下鉄鶴舞線「平針」駅までバスで6分 市バス「平針」停まで徒歩8分		
土地面積	185.13㎡(約56.00坪)		
建物	構造・規模	木造スレート葺2階建て	
	面積	142.01㎡(約42.95坪)	
物	間取内訳	LDK+5洋室	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限	22条区域		
築年月	平成4年2月築	駐車場	3台
現況	空家	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側公道約5.3mに間口約7.9m(隅切除く) 西側公道約5.6mに間口約12.6m(隅切除く)		
設備	上下水道、都市ガス		
備考	※間取図は概略ですので現況を優先して下さい。		

愛知県知事(4)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式会社

みずほ不動産販売

TEL052-889-2298  
FAX052-889-2299

売主