

中古住宅

# 名古屋市名東区上菅2丁目305-6

販売価格 **3,799万円** (税込)

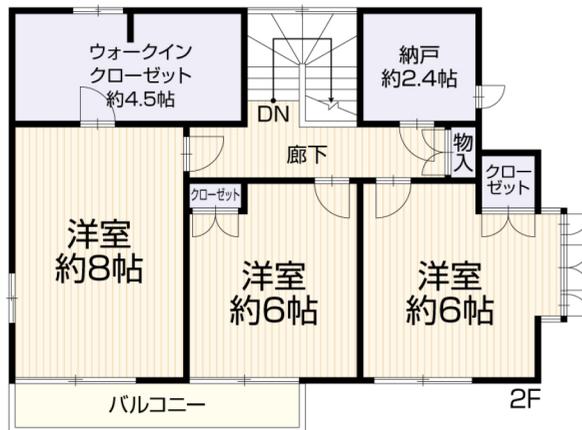
月々支払い例  
頭金0円  
ボーナス払い0円

**107,241円**

土地55坪、建物34坪の積水ハウス施工の中古住宅が登場！北一社小・猪高中学校区、「一社」駅  
まで徒歩約19分（約1.5km）の好立地です！



※現況の写真です。リフォーム内容・完成時期は右記からご確認ください。



■土地面積	<b>183.11㎡</b> (55.39坪)	■建物面積	<b>113.69㎡</b> (34.39坪)
■間取り	4SLDK	■建築年月	平成3年3月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年7月)

■内装 室内クリーニング、白蟻点検

### 物件概要

- 所在地 名古屋市名東区上菅2丁目305-6
- 建物構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 北西 公道約7.9m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学校区 北一社小学校・猪高中学校
- 設備/仕様 LDK15帖以上、ウォークインクローゼット、床下収納、各室収納スペース、納戸、駐車場2台分
- 備考 ※10m高度地区、建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階55.96㎡ 2階57.73㎡

### Google Maps



### 交通

地下鉄東山線「上社」駅  
徒歩約18分（約1,400m）  
名古屋市営バス「山ノ田」停 徒歩約4分（約270m）

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 北一社小学校…約78m
- 猪高中学校…約800m
- アオキスーパー 名東よもぎ台店…約550m
- ひだまりクリニック…約300m
- ミニストップ 名古屋つつじが丘店…約300m
- スギドラッグ 文教台店…約450m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。  
※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員  
株式会社 **みずほ不動産販売**

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F  
Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介