

名古屋市名東区上菅2丁目305-6

販売価格 **4,999万円** (税込)

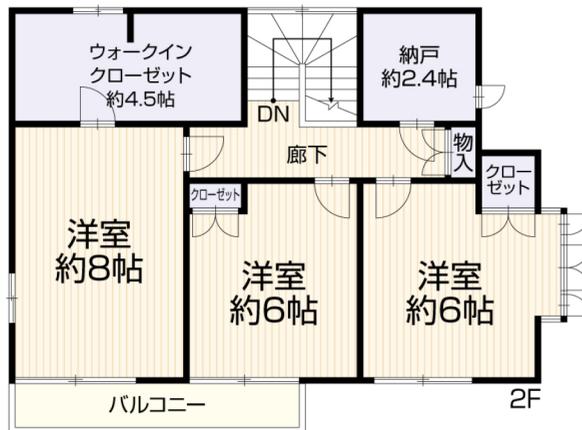
月々支払い例
頭金0円
ボーナス払い0円

141,115円

駐車2台可能！積水ハウス施工でお庭付き！外壁塗装、室内リフォームの再生住宅が登場！北一社小・猪高中学校区、「一社」駅まで約1.5kmの好立地です！



※現況の写真です。リフォーム内容・完成時期は右記からご確認ください。



■土地面積	183.11㎡ (55.39坪)	■建物面積	113.69㎡ (34.39坪)
■間取り	4SLDK	■建築年月	平成3年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

- (完成予定：2026年4月)
- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
 - 外装 外壁塗装、屋根塗装
 - 内装 クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 名古屋市名東区上菅2丁目305-6
- 建物構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 北西 公道約7.9m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学校区 北一社小学校・猪高中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、モニター付インターホン、庭、浴室乾燥機、ウォークインクローゼット、床下収納、各室収納スペース、納戸、駐車場2台分
- 備考 ※10m高度地区、建築基準法第22条区域
※各階面積：1階55.96㎡ 2階57.73㎡

Google Maps



交通

地下鉄東山線「上社」駅
徒歩約18分 (約1,400m)
名古屋市営バス「山ノ田」停 徒歩約4分 (約270m)

生活環境

- ※最新の情報は担当者にご確認ください。
- 北一社小学校…約78m
 - 猪高中学校…約800m
 - アオキスーパー 名東よもぎ台店…約550m
 - ひだまりクリニック…約300m
 - ミニストップ 名古屋つじが丘店…約300m
 - スギドラッグ 文教台店…約450m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員
株式会社 **みずほ不動産販売**

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F
Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

