

中古住宅 昭和区川名本町

地下鉄鶴舞線「川名」駅まで徒歩9分

地下鉄桜通線「御器所」駅まで徒歩12分

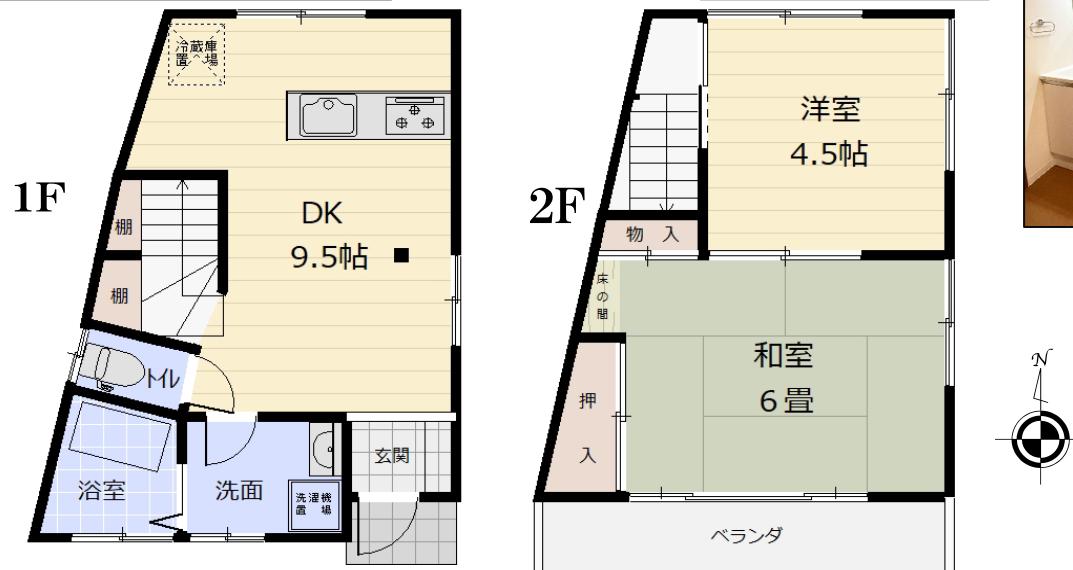
☆築は古年ですが、非常に丁寧に使用されていました！

令和5年外装塗装実施済みです

★生活至便！
あまり物件の出ない
地域です。



物件種目	中古住宅
最寄駅	地下鉄鶴舞線「川名」駅
間取	2DK
価格	1,280万円



※間取図は概略ですので現況を優先して下さい。

平成28年リノベーション工事済

- ・トイレ、キッチン、風呂取替、白蟻防除
- ・洗面台、給湯器、1階間取り変更等



Life Information

- ◇西友御器所店・・・・・・・・・・・徒歩 8分(約 600m)
- ◆マックスバリュー北山店・・・・・・・徒歩 5分(約 350m)
- ◇ファミリーマート安田通三丁目店・・・徒歩 6分(約 450m)
- ◆ドラッグスギヤマ春岡通店・・・・・・・徒歩 7分(約 500m)
- ◆カーマホームセンター川原店・・・徒歩 13分(約 1000m)
- ◇川名郵便局・・・・・・・・・・・徒歩 2分(約 110m)
- ◆昭和区休日急病診療所・・・・・・・徒歩 7分(約 500m)
- ◇安田保育園・・・・・・・・・・・徒歩 7分(約 500m)
- ◆広路小学校・・・・・・・・・・・徒歩 7分(約 550m)
- ◇駒方中学校・・・・・・・・・・・徒歩 15分(約 1200m)

物件所在地	名古屋市昭和区川名本町3丁目5番地5		
交通	地下鉄鶴舞線「川名」駅徒歩9分 地下鉄桜通線「御器所」駅徒歩12分		
土地面積	実測32.96m ² (9.97坪)		
建物	構造・規模 木造瓦葺2階建 面積 48.99m ² (14.81坪) 間取内訳 3DK		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域・31m高度地区・緑化地域		
築年月	昭和42年12月21日	駐車場	無
現況	空室	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側公道約6.36mに間口約5.2m		
設備	上水道・下水道・中部電力・都市ガス		
備考	建ぺい率オーバー 登記簿土地面積:33.05m ² (9.99坪)		

愛知県知事(2)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員



株式会社 みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

TEL 052-889-2298
FAX 052-889-2299

売主