

中古住宅 昭和区川名本町

表面利回り : 7.31%
実質利回り : 7.30%
固定資産税等 : 19,838円(年額)
想定月間家賃収入 : 78,000円
想定年間家賃収入 : 936,000円

☆生活至便!
あまり物件の出ない
地域です!



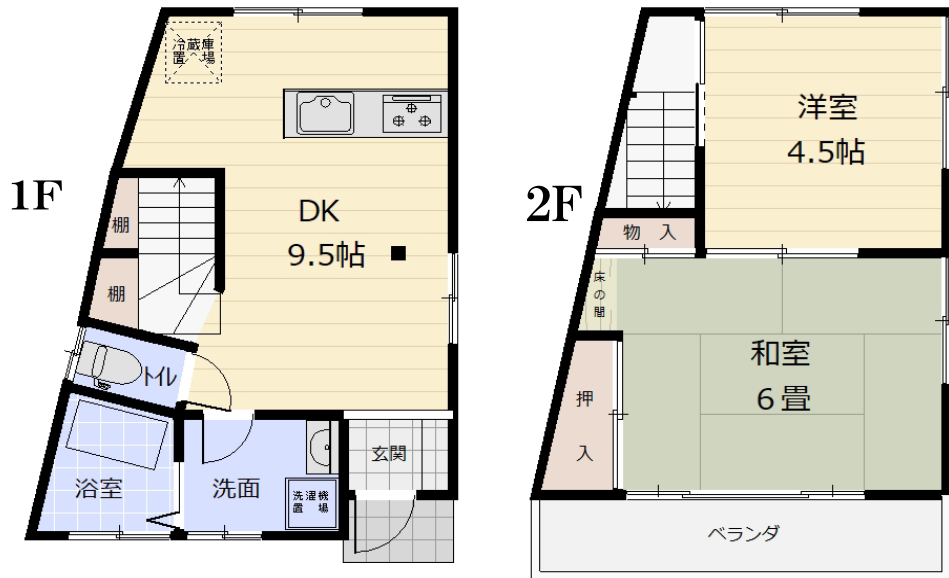
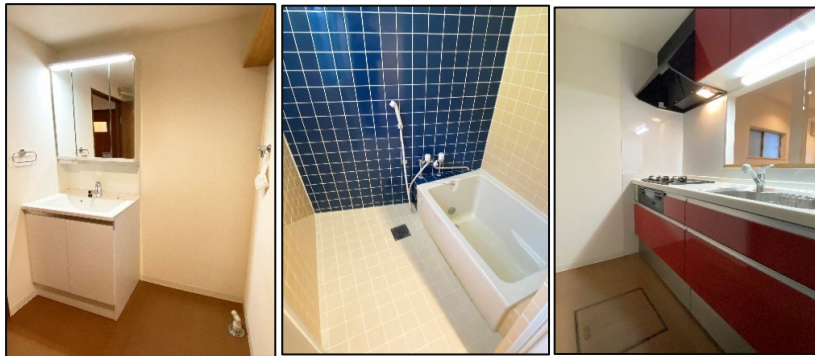
外観写真

令和5年外装塗装実施済みです



平成28年リノベーション工事済

- ・トイレ、キッチン、風呂取替、白蟻防除
- ・洗面台、給湯器、1階間取り変更等



※間取図は概略ですので現況を優先して下さい。

Life Information

- ◇西友御器所店・・・徒歩 8分(約 600m)
- ◆マックスバリュート北山店・・・徒歩 5分(約 350m)
- ◇ファミリーマート安田通三丁目店・・・徒歩 6分(約 450m)
- ◆ドラッグスギヤマ春岡通店・・・徒歩 7分(約 500m)
- ◆カーマホームセンター川原店・・・徒歩 13分(約 1000m)
- ◇川名郵便局・・・徒歩 2分(約 110m)
- ◆昭和区休日急病診療所・・・徒歩 7分(約 500m)
- ◇安田保育園・・・徒歩 7分(約 500m)
- ◆広路小学校・・・徒歩 7分(約 550m)
- ◇駒方中学校・・・徒歩 15分(約 1200m)



物件種目	中古住宅
最寄駅	地下鉄鶴舞線「川名」駅
間取	2DK
価格	1,280万円

物件所在地	名古屋市昭和区川名本町3丁目5番地5		
交通	地下鉄鶴舞線「川名」駅徒歩9分 地下鉄桜通線「御器所」駅徒歩12分		
土地面積	実測32.96㎡(9.97坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	48.99㎡(14.81坪)	
物	間取内訳	3DK	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域・31m高度地区・緑化地域		
築年月	昭和42年12月21日	駐車場	無
現況	空室	引渡日	相談
接状状況(角地・間口)	南側公道約6.36mに間口約5.2m		
設備	上水道・下水道・中部電力・都市ガス		
備考	建ぺい率オーバー 登記簿土地面積:33.05㎡(9.99坪)		

愛知県知事(2)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式会社 みずほ不動産販売

TEL052-889-2298
FAX052-889-2299

売主