

売マンション

ライオンズマンション星ヶ丘

203号室

徹底した品質管理と、
充実したアフターサービス保証で
「住んでからの安心」をお約束します。



PRICE **1,980** (税込) 万円

FLOOR PLANS **2LDK+W**

専有面積(壁芯) ▶ **58.79**m²(約17.78坪)
バルコニー面積 ▶ 8.70m²(約2.63坪)

アフターサービス保証付
設備・部位別に最長5年

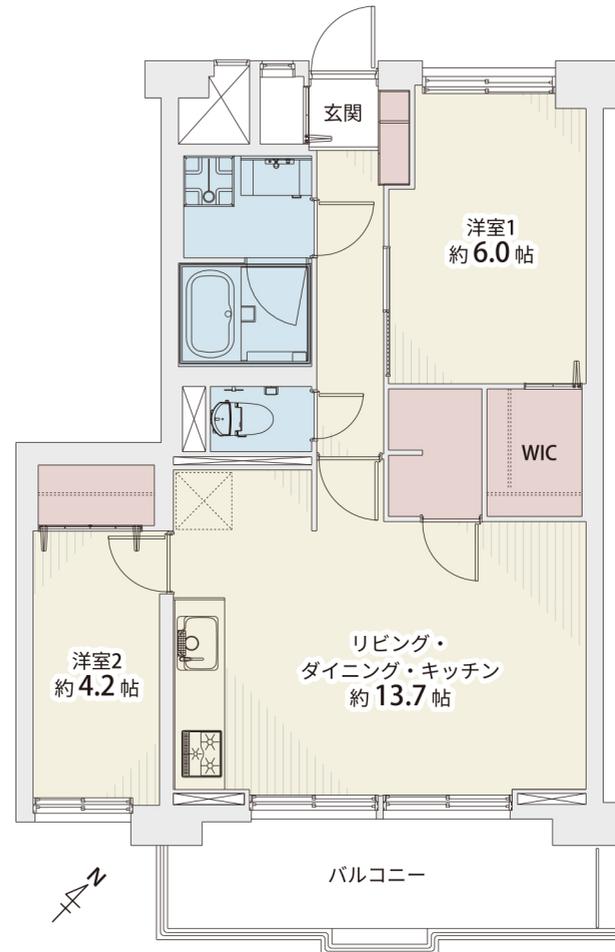


ACCESS

名古屋市営地下鉄東山線
「星ヶ丘」駅まで徒歩6分

物件概要

- 物件所在地 名古屋市千種区星ヶ丘2-15-1
- 土地権利 所有権
- 土地面積 1,124.34m² (内持分10,000分の216)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建2階部分
- 用途地域 第一種低層住居専用地域・近隣商業地域
- 築年月 昭和51年11月
- 総戸数 53戸
- 分譲主 大京観光(株)
- 施工会社 東急建設(株)
- 管理費 月額8,200円
- 修繕積立金 月額12,930円
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金支払後)
- 管理形態 (株)大京アステージ(全部委託管理・巡回)
- 駐車場 空有 月額8,000円
令和7年12月23日現在
- 本体設備 エレベーター
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可



【物件コード：R0800/251215MI-1215瀬古】

主なリノベーション内容

- キッチン(システムキッチン・W2400)
 - 浴室(ユニットバス・1216)
 - 洗面室(シャワー付洗面化粧台・防水パン)
 - トイレ(温水洗浄便座付トイレ)
 - 給湯設備(給湯器・マルチリモコン付)
 - 配管(給水管、給湯管(専有部分))
 - エアコン(先行配管(洋室1))
 - 共通(照明器具、建具)
 - 床:フローリング(遮音等級LL45、LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面室、トイレ)
 - 壁天井:クロス貼
 - カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング)
- (令和7年12月8日内装終了)

POINT

- 物件の特長
新規リノベーション・アフターサービス保証付
南東向きのため陽当たり良好
徒歩圏内に商業施設多数あり
- 周辺環境
星ヶ丘三越 徒歩7分(約560m)
星ヶ丘テラス 徒歩8分(約630m)
星ヶ丘小学校 徒歩2分(約160m)
東星中学校 徒歩15分(約1,200m)

省エネ仕様のPOINT



※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※写真撮影:令和7年12月



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **みずほ不動産販売**

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介