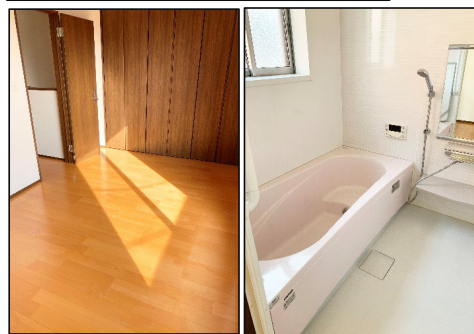


# 中古住宅 江南市赤童子町

名鉄犬山線「江南」駅まで徒歩6分



令和8年2月リフォーム

・室内クロス全面貼替、外壁塗装

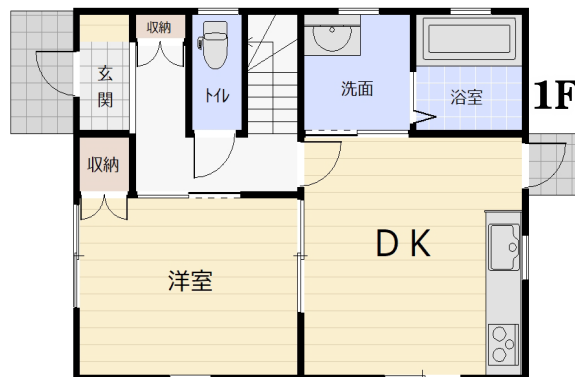
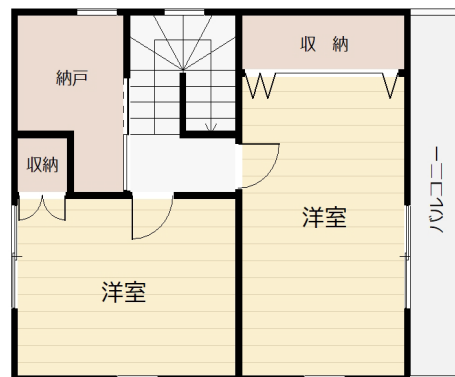
駐車2台可能!!

三方道路!!

築浅物件!!

## Life Information

- ◇江南市役所・・・徒歩 2分 (約 150m)
- ◆ローソン江南市役所東店・・・徒歩 1分 (約 100m)
- ◇ミニコ江南店・・・徒歩 4分 (約 350m)
- ◆V・drug江南店・・・徒歩 2分 (約 170m)
- ◇江南幼稚園・・・徒歩12分 (約1000m)
- ◆古知野南小学校・・・徒歩 8分 (約 650m)
- ◇古知野中学校・・・徒歩17分 (約1400m)



|      |             |
|------|-------------|
| 物件種目 | 中古住宅        |
| 最寄駅  | 名鉄犬山線「江南」駅  |
| 間取   | 3DK         |
| 価格   | 1,980万円(税込) |

|             |  |                |       |
|-------------|--|----------------|-------|
| 物件所在地       | 江南市赤童子町藤宮43-1  |                |       |
| 交通          | 名鉄犬山線「江南」駅まで徒歩6分                                       |                |       |
| 土地面積        | 101.26㎡(30.63坪)  |                |       |
| 建物          | 構造・規模  | 木造合金メッキ鋼板葺2階建て |       |
|             | 面積   | 74.52㎡(22.54坪) |       |
| 土地権利        | 所有権  | 地目             | 宅地    |
| 都市計画        | 市街化区域  | 用途地域           | 第1種住居 |
| 建ぺい率        | 60%  | 容積率            | 200%  |
| 他の法令上の制限    |  |                |       |
| 築年月         | 平成27年7月築   | 駐車場            | 2台可   |
| 現況          | 空家   | 引渡日            | 相談    |
| 接道状況(角地・間口) | 東側公道約3.0mに間口約6.5m、北側公道約4.0mに間口約11.3m、西側公道約4.0mに間口約5.9m |                |       |
| 設備          | 個別プロパン、上下水道、電気   |                |       |
| 備考          |  |                |       |

愛知県知事(4)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式会社

みずほ不動産販売

TEL052-889-2298

FAX052-889-2299

売主