

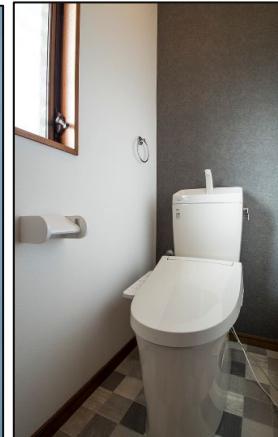
中古住宅 瑞穂区平郷町

JR東海道本線「熱田」駅まで徒歩16分

★2025年12月リフォーム★

- ・外壁コーティング、塗装工事、屋上・ベランダ防水工事、白アリ防除工事
- ・給湯器、ユニットバス、トイレ、洗面、各新品交換
- ・クロス、床フロアタイル、クッションフロア、各貼替
- ・ガスコンロ取替、洗濯パン、レンジフード取替、下駄箱設置

ファミリー向け4LDKの戸建てです♪



Life Information

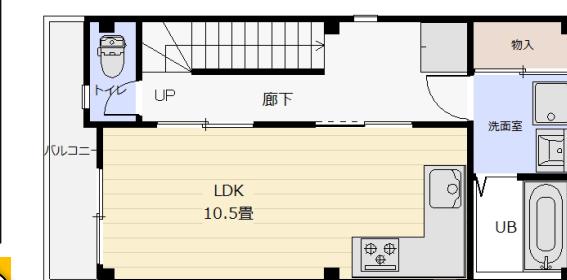
- △アミカ堀田店・・・・・・・徒歩 4分(約 350m)
- ◆ファミリーマート瑞穂二野町店・・・徒歩 4分(約 350m)
- △スーパー・マーケットバロー瑞穂店・・・徒歩 8分(約 650m)
- ◆菅谷クリニック・・・・・・・徒歩 2分(約 160m)
- △豆田公園・・・・・・・徒歩 4分(約 350m)
- ◆神宮東保育園・・・・・・・徒歩 9分(約 750m)
- △高田小学校・・・・・・・徒歩 6分(約 500m)
- ◆瑞穂ヶ丘中学校・・・・・・・徒歩 9分(約 750m)

住環境良好♪



物件種目	中古住宅
最寄駅	JR東海道本線「熱田」駅
間取	4LDK
価格	2380万円(税込)

物件所在地	名古屋市瑞穂区平郷町1丁目10番地12		
交通	JR東海道本線「熱田」駅まで16分 地下鉄桜通線「瑞穂区役所」駅まで徒歩17分		
土地面積	58.12m ² (約17.58坪)		
建	構造・規模 鉄骨造陸屋根3階建て		
物	面積	116.01m ² (約35.09坪)	
	間取内訳	4LDK+納戸+ミニキッチン	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域、31m高度地区、緑化地域		
築年月	平成5年3月築	駐車場	
現況	空家	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側公道約7.3mに間口約5.4m		
設備	上下水道、電気、都市ガス		
備考	※間取図は概略ですので現況を優先して下さい。		



愛知県知事(4)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員



株式会社 みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

TEL052-889-2298
FAX052-889-2299

売主